

令和4年 第11回農業委員会総会議事録

1. 日 時 : 令和4年12月16日(金) 午前10時30分～11時10分

2. 場 所 : 稚内市役所5階 正庁

3. 議事日程 : 開会宣言並びに会議宣言、議事録署名委員の指名

日程第1 諸般の報告

日程第2 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

日程第2 議案第2号 農用地利用集積計画の決定について

4. 出席者委員 : 11名 議長15番 金村 広史

1 番 奈良岡 靖男	2 番 田頭 勝	3 番 阿部 芳久
4 番 欠席	5 番 西 重光	6 番 中野 洋
7 番 早崎 正人	8 番 欠席	9 番 高橋 茂樹
10 番 欠席	11 番 欠席	12 番 石黒 茂雄
13 番 堀 正幸	14 番 二階堂 敏雄	15 番 金村 広史

5. 欠席委員

4番 古川 賢治 ・ 8番 中島 整子 ・ 10番 柳生 仁 ・ 11番 下間 潤

6. 事務局

事務局長 遠藤 直仁 ・ 事務局次長 山谷 知孝 ・ 主幹 洪田 崇雄 ・ 主事 平川 神介

事務局主幹	<p>おはようございます。</p> <p>それではただいまより、令和4年第11回の総会を開催いたします。</p> <p>早速ですが会議の進行につきまして、金村会長よろしくお願い申し上げます。</p>
議長	<p>皆さん、おはようございます。</p> <p>それでは早速、令和4年第11回稚内市農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>本日の議事に入ります。ただいまの出席委員は11名。従いまして、会議は成立いたします。</p>
議長	<p>本日の議事録署名人として、12番の石黒委員と13番の堀委員を指名しますので、よろしくお願いいたします。</p>
議長	<p>次に、日程第1「諸般の報告」について事務局からの説明を求めます。</p>
事務局主幹	<p>〔諸般の報告の説明〕</p> <p>令和4年11月22日の第10回農業委員会総会で審議して頂いた議案についてですが、議案第2号 農用地利用集積計画の決定の中で、申請番号1 譲渡人が●●氏、譲受人が公益財団法人北海道農業公社の申請地である地番4804-1が分筆されており、分筆前の面積65,998㎡と記載しておりましたので、分筆後の35,219㎡に訂正させていただいております。今後の計画作成にあたっては、関係団体と連絡・協議を徹底して行います。このたびは申し訳ございませんでした。</p>
議長	<p>ただいまの報告について、何かご質問・ご発言等はございませんか？</p>
委員	<p>異議なしの声</p>
議長	<p>ないようですので、以上で日程第1「諸般の報告」を終わります。</p>
議長	<p>次に、日程第2 議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。</p> <p>なお、本件については地上権の設定ということで、農地法第3条に基づく検討事項については省略いたします。</p> <p>事務局の説明を求めます。</p>
事務局主幹	<p>議案第1号申請番号1について、大字宗谷村字宗谷245-1</p> <p>地目は畑で104,256㎡です。他168筆で合計169筆、合計面積が6,395,277.19㎡です。</p> <p>譲渡人は●●で、譲受人は●●です。</p> <p>申請事由につきましては、宗谷岬地区の風力発電事業のリプレースにあたり地上権を設定するものであります。</p> <p>地上権設定期間につきましては許可日から20年間です。</p> <p>賃借料は年間で6,500万円です。</p> <p>調査日は令和4年11月28日、調査委員は「阿部委員」「柳生委員」「金村委員」です。</p>
議長	<p>続きまして、令和4年11月28日に現地確認を行いました「阿部委員」から確認結果の報告をお願いします。</p>
阿部委員	<p>はい。</p>
議長	<p>阿部委員お願いします。</p>
阿部委員	<p>ただいま事務局から説明がありましたように現地確認に行ってまいりました。</p> <p>風力発電事業に係る地上権の設定です。特に問題はないと思います。以上です。</p>
議長	<p>阿部委員ありがとうございました。</p>
議長	<p>それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？</p>
田頭委員	<p>全ての土地を入れている理由は何故ですか。</p>
議長	<p>部品が風で落下した場合や風車の故障等で農地に入らないといけない場合があります、</p>

		地上権を設定しておかないと許可なく農地に入ることができないので、全ての土地に地上権を設定しています。
議	長	その他にご意見、ご質問はございませんか？
委	員	異議なしの声
議	長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 申請番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委	員	全員挙手
議	長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議	長	次に、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」の申請番号2を議題とします。事務局の説明を求めます。
事務局主幹		申請番号2について、稚内市大字声問村字サラキトマナイ710-2、地目は畑で11,932㎡です。 他42筆で計43筆で合計面積は690,216.13㎡です。 貸主は●●さんで、借主は●●です。 申請事由は、貸主の息子さんの法人設立に伴い、使用貸借権を設定するものです。 これまで通り耕作していく計画であることから、周辺農地の利用に支障を生じないものと考えられます。 使用貸借は許可日から10年間で、調査日は令和4年12月1日に、「中野委員」「下間委員」「二階堂委員」で実施しております。
議	長	続きまして、農地法第3条に基づく検討事項について、事務局から補足説明を求めます。
事務局主幹		農地法第3条の各号に該当しないことから、許可要件の全てを満たしていると考えられます。
議	長	続きまして、令和4年12月1日に現地確認を行いました「中野委員」「二階堂委員」のどちらかで確認結果の報告をお願いします。
二階堂委員		はい。
議	長	二階堂委員をお願いします。
二階堂委員		ただいま事務局から説明のありましたように現地確認に行っていました。 これまで使用してきたすべての土地について法人名義に移行するもので、問題はないものと思います。以上です。
議	長	二階堂委員ありがとうございました。
議	長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委	員	異議なしの声
議	長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 申請番号2について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委	員	全員挙手
議	長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議	長	次に、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」の申請番号3を議題とします。

		事務局の説明を求めます。
事務局主幹		申請番号3について、所在は大字声問村字サラキトマナイ5252-1、地目は畑で81,225㎡です。他8筆の計9筆、合計面積が171,977㎡です。貸主は●●さん、借主は●●です。申請事由は、貸主本人の法人設立に伴い、使用貸借権を設定するものです。これまで通り耕作していく計画であることから、周辺農地の利用に支障を生じないものと考えられます。使用貸借は許可日から10年間で、調査日は令和4年12月1日に、「中野委員」「下間委員」「二階堂委員」で実施しております。
議	長	続きまして、農地法第3条に基づく検討事項について、事務局から補足説明を求めます。
事務局主幹		農地法第3条の各号に該当しないことから、許可要件の全てを満たしていると考えられます。
議	長	続きまして、現地確認の報告ですが、先程申請番号2の中で報告を受けましたので、省略いたします。
議	長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委員	員	異議なしの声
議	長	ご意見ご質問ないようですね。それでは採決いたします。申請番号3について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委員	員	全員挙手
議	長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議	長	次に、議案第2号「農用地利用集積計画の決定について」の申請番号第1を議題とします。なお、本件につきましては、北海道農業公社の農地保有合理化事業のため、農業経営強化促進法第18条第3項の規定に基づく検討事項については説明を省略させていただきます。また、現地確認結果の報告については、令和4年6月8日に行い、令和4年9月の総会で確認結果を報告しておりますので、こちらも省略させていただきます。事務局の説明を求めます。
事務局主幹		議案第2号申請番号1、大字声問村上声原野1300-1、地目は畑で24,799㎡です。他25筆で合計面積は506,208㎡となっております。貸付人は 公益財団法人北海道農業公社、借受人が●●です。利用目的は畑・採草放牧地、借賃は年間265,820円の5年間、始期につきましては稚内市農用地利用集積計画の告示をした日、終期につきましては令和9年12月18日までとなっております。農地保有合理化事業の賃貸借となっております。現地調査は令和4年6月8日に「奈良岡委員」「古川委員」「石黒委員」で実施しております。
議	長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委員	員	異議なし声
議	長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議	長	以上をもちまして、本日の総会の日程は全て終了いたしました。大変お疲れ様でした。ありがとうございました。

閉会宣言 11時10分

議長 会長 金村 広史

議事録署名委員 石黒 茂雄

議事録署名委員 堀 正幸