

# 令和4年 第10回農業委員会総会議事録

1. 日 時 : 令和4年11月22日(火) 午前10時00分～10時40分

2. 場 所 : 稚内総合文化センター 小ホール

3. 議事日程 : 開会宣言並びに会議宣言、議事録署名委員の指名

日程第1 諸般の報告

日程第2 報告第1号 農地法第18条による合意解約の成立状況について

日程第3 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

日程第3 議案第2号 農用地利用集積計画の決定について

4. 出席者委員 : 12名 議長15番 金村 広史

1 番 奈良岡 靖男	2 番 田頭 勝	3 番 阿部 芳久
4 番 欠席	5 番 西 重光	6 番 欠席
7 番 早崎 正人	8 番 中島 整子	9 番 欠席
10 番 柳生 仁	11 番 下間 潤	12 番 石黒 茂雄
13 番 堀 正幸	14 番 二階堂 敏雄	15 番 金村 広史

5. 欠席委員

4番 古川 賢治 ・ 6番 中野 洋 ・ 9番 高橋 茂樹

6. 事務局

事務局長 遠藤 直仁 ・ 主幹 渋田 崇雄 ・ 主事 平川 神介

事務局主幹	<p>おはようございます。</p> <p>それではただいまより、令和4年第10回の総会を開催いたします。</p> <p>早速ですが会議の進行につきまして、金村会長よろしくお願い申し上げます。</p>
議 長	<p>皆さん、おはようございます。</p> <p>それでは早速、令和4年第10回稚内市農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>本日の議事に入ります。ただいまの出席委員は12名。従いまして、会議は成立いたします。</p>
議 長	<p>本日の議事録署名人として、10番の柳生委員と11番の下間委員を指名しますので、よろしくお願いいたします。</p>
議 長	<p>次に、日程第1「諸般の報告」について事務局からの説明を求めます。</p>
事務局主幹	<p>〔諸般の報告の説明〕</p>
議 長	<p>ただいまの報告について、何かご質問・ご発言等はありませんか？</p>
委 員	<p>異議なしの声</p>
議 長	<p>ないようですので、以上で日程第1「諸般の報告」を終わります。</p>
議 長	<p>次に、日程第2 報告第1号「農地法第18条による合意解約の成立状況について」の整理番号1を議題とします。事務局の説明を求めます。</p>
事務局主幹	<p>報告第1号整理番号1について、農地の賃貸借を合意解約したものより、通知を受けたので報告するものです。</p> <p>貸主は●●さんで、借主は●●さんです。</p> <p>契約日は平成25年6月3日です。</p> <p>契約期間は平成25年6月3日から令和6年3月31日です。</p> <p>合意解約日、土地の引渡日はともに令和4年10月31日です。</p> <p>土地の所在は別紙の記載のとおりとなっております。</p>
議 長	<p>それではこの件に関してご意見、ご質問はありませんか？</p>
委 員	<p>異議なしの声</p>
議 長	<p>ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。</p> <p>整理番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。</p>
委 員	<p>全員挙手</p>
議 長	<p>全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。</p>
議 長	<p>次に、日程第3 議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」の申請番号1を議題とします。事務局の説明を求めます。</p>
事務局主幹	<p>申請番号1について、所在は大字声問村字サラキトマナイ6564</p> <p>地目は畑、面積52,549㎡、外65筆で計66筆、合計面積は986,658㎡です。</p> <p>譲渡人は●●さん、譲受人は●●さんです。</p> <p>申請事由は贈与で、本件につきましては、同一世帯間での案件でこれまで通り耕作していく計画であることから、所有権移転により周辺農地に支障を生じないものであると考えられるため、現地確認は省略しております。</p>
議 長	<p>続きまして、農地法第3条に基づく検討事項について、事務局から補足説明を求めます。</p>

事務局主幹	農地法第3条の各号に該当しないことから、許可要件の全てを満たしていると考えられます。
議長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委員	異議なしの声
議長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 申請番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委員	全員挙手
議長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議長	次に、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」の申請番号2を議題とします。事務局の説明を求めます。
事務局主幹	申請番号2について、所在は大字声間村字上声間原野4846-1 地目は畑、面積16,916㎡、外1筆で計2筆、合計面積は97,459㎡です。 貸主は●●さん、借主は●●さんです。 申請事由は親子間使用貸借です。本件は同一世帯間での案件で これまで通り耕作していく計画であることから、所有権移転により 周辺農地に支障を生じないものであると考えられるため、 現地確認は省略しております。
議長	続きまして、農地法第3条に基づく検討事項について、 事務局から補足説明を求めます。
事務局主幹	農地法第3条の各号に該当しないことから、許可要件の全てを満たしていると考えられます。
議長	この件に関して発言を受ける前に、「早崎委員」は 議事参与制限に該当しますので発言をお控えください。 それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委員	異議なしの声
議長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 申請番号2について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委員	全員挙手
議長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議長	次に、日程第3 議案第2号「農用地利用集積計画の決定について」の申請番号1を議題とします。事務局の説明を求めます。
事務局主幹	申請番号1について、所在は大字声間村字沼川4813-1 地目は畑、面積は100,157㎡です。外24筆で計25筆、合計面積は700,746㎡です。 売主は●●さんで、買主は公益財団法人北海道農業公社です。 利用目的は、畑・採草放牧地で、売買価格は13,058,000円です。 移転引渡時期は、稚内市が農用地利用集積計画の告示をした日です。 調査日は令和4年6月6日、調査委員は「田頭委員」「古川委員」「石黒委員」 「西委員」です。

議	長	続きまして、農業経営基盤強化法第18条第3項の規定に基づく検討事項についてですが、北海道農業公社の農地保有合理化事業ということでありますので、説明は省略させていただきます。
議	長	続きまして、令和4年6月6日に現地確認を行いました「田頭委員」「西委員」「石黒委員」のどなたかで確認結果の報告をお願いします。
石黒委員		はい。
議	長	石黒委員をお願いします。
石黒委員		ただいま事務局から説明のありましたように現地確認に行っていました。畑の状態を確認した結果、適正価格だと思われれます。
議	長	石黒委員ありがとうございました。
議	長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委員		異議なしの声
議	長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。申請番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委員		全員挙手
議	長	全員賛成ですので、本件については、原案のとおり決定いたしました。
議	長	次に、日程第3 議案第2号「農用地利用集積計画の決定について」の申請番号2を議題とします。事務局の説明を求めます。
事務局主幹		申請番号2について、所在は大字声問村字沼川2364 地目は採草放牧地で396㎡、外67筆で計68筆、合計面積は752,350.48㎡です。 貸付人は公益財団法人北海道農業公社で、借受人は●●さんです。 利用目的は、畑・採草放牧地・農業用施設用地で、売買価格は借賃は年間244,180円の5年間です。 始期は稚内市が農用地利用集積計画の告示をした日、終期は令和9年3月31日です。 調査日は令和4年6月3日、調査委員は「奈良岡委員」「古川委員」「石黒委員」です。
議	長	続きまして、農業経営基盤強化法第18条第3項の規定に基づく検討事項についてですが、北海道農業公社の農地保有合理化事業ということでありますので、説明は省略させていただきます。また、現地確認結についても、令和4年第6回総会において確認結果を報告しているため、今回の報告は省略させていただきます。
議	長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委員		異議なしの声
議	長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。申請番号2について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委員		全員挙手
議	長	全員賛成ですので、本件については、原案のとおり決定いたしました。
議	長	以上をもちまして、本日の総会の日程は全て終了いたしました。大変お疲れ様でした。ありがとうございました。

閉会宣言 10時30分

議 長 金村 広史

議事録署名委員 柳生 仁

議事録署名委員 下間 潤