

# 令和4年 第9回農業委員会総会議事録

1. 日 時 : 令和4年10月27日(木) 午前10時00分～10時20分

2. 場 所 : 稚内市役所5階 正庁

3. 議事日程 : 開会宣言並びに会議宣言、議事録署名委員の指名

日程第1 諸般の報告

日程第2 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

日程第2 議案第2号 農用地利用集積計画の決定について

日程第2 議案第3号 現況証明願いについて

日程第2 議案第4号 農業経営基盤強化促進法第16条第1項による買入協議の通知の要請について

4. 出席者委員 : 9名 議長15番 金村 広史

1 番 奈良岡 靖男	2 番 欠席	3 番 欠席
4 番 古川 賢治	5 番 欠席	6 番 中野 洋
7 番 欠席	8 番 中島 整子	9 番 高橋 茂樹
10 番 欠席	11 番 下間 潤	12 番 石黒 茂雄
13 番 欠席	14 番 二階堂 敏雄	15 番 金村 広史

5. 欠席委員

2番 田頭 勝 ・ 3番 阿部 芳久 ・ 5番 西 重光 ・ 7番 早崎 正人 ・ 10番 柳生 仁 ・ 13番 堀 正幸

6. 事務局

事務局長 遠藤 直仁 ・ 事務局次長 山谷 知孝 ・ 主幹 洪田 崇雄 ・ 主事 平川 神介

事務局主幹	おはようございます。 それではただいまより、令和4年第9回の総会を開催いたします。 早速ですが会議の進行につきまして、金村会長よろしくお願い申し上げます。
議 長	皆さん、おはようございます。 それでは早速、令和4年第9回稚内市農業委員会総会を開催いたします。 本日の議事に入ります。ただいまの出席委員は9名。従いまして、会議は成立いたします。
議 長	本日の議事録署名人として、6番の中野委員と9番の高橋委員を指名しますので、よろしくお願いいたします。
議 長	次に、日程第1「諸般の報告」について事務局からの説明を求めます。
事務局主幹	〔諸般の報告の説明〕
議 長	ただいまの報告について、何かご質問・ご発言等はありませんか？
委 員	異議なしの声
議 長	ないようですので、以上で日程第1「諸般の報告」を終わります。
議 長	次に、日程第2 議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」の申請番号1を議題とします。事務局の説明を求めます。
事務局主幹	議案第1号申請番号1について、大字声問村字上声問原野2778 地目は牧場、面積44,389㎡、貸主は●●さんで、譲受人は●●です。 使用貸借の期間につきましては許可日から20年間です。 調査日は令和4年10月18日、調査委員は「古川委員」「西委員」「石黒委員」です。
議 長	続きまして、農地法第3条に基づく検討事項について、 事務局から補足説明を求めます。
事務局主幹	農地法第3条の各号に該当しないことから、許可要件の全てを 満たしていると考えられます。
議 長	続きまして、令和4年10月18日に現地確認を行いました「古川委員」「石黒委員」の どちらかで確認結果の報告をお願いします。
石 黒 委 員	はい。
議 長	石黒委員をお願いします。
石 黒 委 員	ただいま事務局から説明のありましたように現地確認に行っていました。 佐藤さんから新法人へ土地を貸借するもので、問題はないものと思います。以上です。
議 長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委 員	異議なしの声
議 長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 申請番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委 員	全員挙手
議 長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。

議 長	次に、日程第2議案第2号「農用地利用集積計画の決定について」の申請番号1を議題とします。事務局の説明を求めます。
事務局主幹	申請番号1について、所在は大字声問村字上声問原野1300-1 地目は畑、面積は24,799㎡。他25筆で計26筆506,208㎡となっております。 譲渡人は●●さんで、譲受人は公益財団法人北海道農業公社です。 利用目的は、畑・採草放牧地で、売買価格は13,291,000円です。 移転引渡時期は、稚内市が農用地利用集積計画の告示をした日です。 状況としては、農地保有合理化事業の買入です。 調査日は令和4年6月8日、調査委員は「奈良岡委員」「古川委員」「石黒委員」です。
議 長	続きまして、農業経営基盤強化法第18条第3項の規定に基づく検討事項についてですが、北海道農業公社の農地保有合理化事業のためということで、説明は省略いたします。 続きまして、令和4年6月8日に現地確認を行いました「奈良岡委員」「古川委員」「石黒委員」のどなたかで確認結果の報告をお願いします。
奈良岡委員	はい。
議 長	奈良岡委員をお願いします。
奈良岡委員	ただいま事務局から説明のありましたように現地確認に行っていました。 公社買入ということで、特に問題はないと思います。
議 長	奈良岡委員ありがとうございました。
議 長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委 員	異議なしの声
議 長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 申請番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委 員	全員挙手
議 長	全員賛成ですので、本件については、原案のとおり決定いたしました。
議 長	次に、日程第2 議案第2号「農用地利用集積計画の決定について」の申請番号2を議題とします。事務局の説明を求めます。
事務局主幹	申請番号2について、大字声問村字上声問3015-4 地目は畑、面積は37,025㎡。他26筆で計27筆583,813㎡となっております。 譲渡人は●●さんで、譲受人は●●さんです。 利用目的は、畑・採草放牧地で、売買価格は10,597,856円です。 移転引渡時期は、稚内市が農用地利用集積計画の告示をした日です。 調査日は令和4年10月18日、調査委員は「古川委員」「西委員」「石黒委員」です。
議 長	続きまして、農業経営基盤強化法第18条第3項の規定に基づく検討事項について、事務局から補足説明を求めます。
事務局主幹	農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各号に該当していることから、許可要件の全てを満たしていると考えられます。
議 長	続きまして、令和4年10月18日に現地確認を行いました「古川委員」「石黒委員」のどちらかで確認結果の報告をお願いします。

石黒委員	はい。
議長	石黒委員をお願いします。
石黒委員	ただいま事務局から説明のありましたように現地確認に行っていました。 譲渡人により草地更新も行われておりとても使いやすい畑で、特に問題はないと思われます。
議長	石黒委員ありがとうございました。
議長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委員	異議なしの声
議長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 申請番号2について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委員	全員挙手
議長	全員賛成ですので、本件については、原案のとおり決定いたしました。
議長	次に、日程第2 議案第3号「現況証明願いについて」の申請番号1を議題とします。 事務局の説明を求めます。
事務局主幹	申請番号1について、所在は大字抜海村字ユーチ原野459-5、地目は畑で面積は23,104㎡です。 判定地目につきましては、農地・採草放牧地以外で、利用状況は未利用となっています。 所有者、申請者は●●さんです。 調査日は令和4年9月14日、調査委員は「阿部委員」「下間委員」「堀委員」です。
議長	続きまして、令和4年9月14日に現地確認を行いました「下間委員」の方から 確認結果の報告をお願いします。
下間委員	ただいま事務局から説明のありましたように現地確認に行っていました。 以前施設が建っていた跡地であり、現在は農地としての使用はできませんでしたので、 採草放牧地以外と判断されます。
議長	下間委員ありがとうございました。
議長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委員	異議なし声
議長	ご意見ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 申請番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委員	全員挙手
議長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議長	次に、日程第2 議案第4号「農業経営基盤強化促進法第16条第1項による買入協議 の通知の要請について」を議題とします。事務局の説明を求めます。
事務局主幹	農業経営基盤強化促進法第15条第1項に基づき所有権移転に係るあっせんの申出 があった農用地について、公益財団法人北海道農業公社による買入が特に必要と 認められるので、稚内市に対して同公社が買入の協議を行う旨の通知をされるよう

同法第16条第1項に基づき、要請することについて決定を求めるものです。  
決定を求める土地については別紙のとおりです。  
あっせん申し出者が●●さん、今後の借受人が●●さん、●●さん、  
●●さん、●さんです。  
あっせん申し出を受けた日が令和4年6月1日です。

議 長 それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？

委 員 異議なし声

議 長 ご意見ご質問ないようですね。それでは採決いたします。  
議案第4号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委 員 全員挙手

議 長 全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。

議 長 以上をもちまして、本日の総会の日程は全て終了いたしました。  
大変お疲れ様でした。ありがとうございました。

閉会宣言 10時20分

議 長 金村 広史

議事録署名委員 中野 洋

議事録署名委員 高橋 茂樹