

令和4年 第7回農業委員会総会議事録

1. 日 時 : 令和4年8月30日(木) 午前10時00分～10時40分

2. 場 所 : 稚内総合文化センター 小ホール

3. 議事日程 : 開会宣言並びに会議宣言、議事録署名委員の指名

日程第1 諸般の報告

日程第2 報告第1号 農用地利用集積計画の取消しについて

日程第3 議案第1号 農用地利用集積計画の決定について

日程第3 議案第2号 現況証明願について

日程第3 議案第3号 農業経営基盤強化促進法第16条第1項による買入協議の通知の要請について

4. 出席者委員 : 9名 議長15番 金村 広史

1 番 奈良岡 靖男	2 番 欠席	3 番 阿部 芳久
4 番 欠席	5 番 西 重光	6 番 中野 洋
7 番 早崎 正人	8 番 欠席	9 番 高橋 茂樹
10 番 柳生 仁	11 番 欠席	12 番 石黒 茂雄
13 番 欠席	14 番 欠席	15 番 金村 広史

5. 欠席委員

2番 田頭 勝 4番 古川 賢治 8番 中島 整子 11番 下間 潤 13番 堀 正幸
14番 二階堂 敏雄

6. 事務局

事務局長 遠藤 直仁 ・ 事務局次長 山谷 知孝 ・ 主幹 洪田 崇雄
主事 吉田 あゆみ ・ 主事 平川 神介

事務局主幹	<p>おはようございます。</p> <p>それではただいまより、令和4年第7回の総会を開催いたします。</p> <p>早速ですが会議の進行につきまして、金村会長よろしくお願い申し上げます。</p>
議長	<p>皆さん、おはようございます。</p> <p>それでは早速、令和4年第7回稚内市農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>本日の議事に入ります。ただいまの出席委員は9名。従いまして、会議は成立いたします。</p>
議長	<p>本日の議事録署名人として、1番の奈良岡委員と12番の石黒委員を指名しますので、よろしくお願いいたします。</p>
議長	<p>次に、日程第1「諸般の報告」について事務局からの説明を求めます。</p>
事務局主幹	<p>〔諸般の報告の説明〕</p>
議長	<p>ただいまの報告について、何かご質問・ご発言等はありませんか？</p>
委員	<p>異議なしの声</p>
議長	<p>ないようですので、以上で日程第1「諸般の報告」を終わります。</p>
議長	<p>次に、日程第2 報告第1号「農用地利用集積計画の取消しについて」を議題とします。事務局の説明を求めます。</p>
事務局主幹	<p>報告第1号整理番号1について、稚内市により、令和4年7月29日付稚内市告示第63号にて公告された「令和4年第4号農用地利用集積計画」の内、整理番号4-4-3について農用地利用集積計画が取り消されたので報告するものです。</p> <p>取り消された経緯につきましては、公告後の地目変更登記において一部変更不可となりました。</p> <p>譲受人である北海道農業公社では各市町村間との取扱いにおける公平性を欠くという判断から取下げの申出があり、今回の利用集積計画の取消しになりました。</p> <p>今後の取扱いについては、地目変更登記が必要になる土地については事前に地目変更をされた上で買入協議、利用集積計画の策定を行いたいと思います。</p>
議長	<p>それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？</p>
委員	<p>異議なしの声</p>
議長	<p>ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。</p> <p>原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。</p>
委員	<p>全員挙手</p>
議長	<p>全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。</p>
議長	<p>次に、日程第3 議案第1号「農用地利用集積計画の決定について」の申請番号1を議題とします。事務局の説明を求めます。</p>
事務局主幹	<p>申請番号1について、大字声問村字沼川6736、地目は畑で3,305㎡です。</p> <p>外4筆で合計面積は65,176㎡です。</p> <p>売主は●●さんで、買主は●●です。</p> <p>利用目的は、畑で、売買価格は1,075,366円です。</p> <p>移転引渡時期は、稚内市が農用地利用集積計画の告示をした日です。</p> <p>調査日は令和4年6月6日、調査委員は「田頭委員」「古川委員」「西委員」「石黒委員」です。</p>

議 長	続きまして、農業経営基盤強化法第18条第3項の規定に基づく検討事項について、事務局から補足説明を求めます。
事務局主幹	農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各号に該当していることから、許可要件の全てを満たしていると考えられます。
議 長	続きまして、令和4年6月6日に現地確認を行いました「西委員」「石黒委員」のどちらかで確認結果の報告をお願いします。
石黒委員	はい。
議 長	石黒委員をお願いします。
石黒委員	ただいま事務局から説明のありましたように現地確認に行っていました。勾配がかなりきつく、起伏の激しい土地でしたので、価格が安くなっております。双方納得されたとのことなので、問題ないと思います。
議 長	石黒委員ありがとうございました。
議 長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委 員	異議なしの声
議 長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。申請番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委 員	全員挙手
議 長	全員賛成ですので、本件については、原案のとおり決定いたしました。
議 長	次に、日程第3 議案第2号「現況証明願いについて」の申請番号1を議題とします。事務局の説明を求めます。
事務局主幹	申請番号1について、所在は大字声間村字上声間5028-1、地目は畑で10,771㎡です。外4筆で計12,349㎡です。判定地目につきましては、農地・採草放牧地以外で、利用状況は未利用となっております。所有者、申請者は●●さんです。調査日は令和4年6月6日、調査委員は「田頭委員」「古川委員」「西委員」「石黒委員」です。
議 長	続きまして、令和4年6月6日に現地確認を行いました「西委員」「石黒委員」のどちらかで確認結果の報告をお願いします。
石黒委員	はい。
議 長	石黒委員お願いいたします。
石黒委員	ただいま事務局から説明のありましたように現地確認に行っていました。現況は畑となっておりますが、畑として利用はできないものでしたので、採草放牧地以外と判断いたしました。
議 長	石黒委員ありがとうございました。
議 長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？

委員	異議なし声
議長	ご意見ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 申請番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委員	全員挙手
議長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議長	次に、日程第3 議案第2号「現況証明願いについて」の申請番号2を議題とします。 事務局の説明を求めます。
事務局主幹	申請番号2について、大字声問村字上声問原野6438-3、地目は畑で 1,139㎡です。外8筆で計7,137.43㎡です。 判定地目につきましては、農地・採草放牧地以外で、利用状況は未利用となっています。 所有者、申請者は●●さんです。 調査日は令和2年10月19日、調査委員は「田頭委員」「古川委員」「西委員」です。
議長	続きまして、令和2年10月19日に現地確認を行いました「西委員」のほうから 確認結果の報告をお願いします。
西委員	はい。
議長	西委員お願いいたします。
西委員	ただいま事務局から説明のありましたように現地確認に行っていました。 現況は畑となっていますが、畑として利用はできないものでしたので、 採草放牧地以外と判断いたしました。
議長	西委員ありがとうございました。
議長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委員	異議なし声
議長	ご意見ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 申請番号2について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委員	全員挙手
議長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議長	次に、日程第3 議案第3号「農業経営基盤強化促進法第16条第1項による買入協議 の通知の要請について」を議題とします。事務局の説明を求めます。
事務局主幹	本件につきましては、先ほど取消しのあった農用地利用集積計画から地目変更不可 となった土地を除いた案件となります。 農業経営基盤強化促進法第15条第1項に基づき所有権移転に係るあっせんの申出 があった農用地について、公益財団法人北海道農業公社による買入が特に必要と 認められるので、稚内市に対して同公社が買入の協議を行う旨の通知をされるよう 同法第16条第1項に基づき、要請することについて決定を求めるものです。 決定を求める土地については別紙のとおりです。 あっせん申し出者が●●さん今後の借受人が●●さん

	あっせん申し出を受けた日が令和4年6月1日です。
議 長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委 員	異議なし声
議 長	ご意見ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 議案第3号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委 員	全員挙手
議 長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議 長	以上をもちまして、本日の総会の日程は全て終了いたしました。 大変お疲れ様でした。ありがとうございました。
	閉会宣言 10時40分
	議 長 金村 広史
	議事録署名委員 奈良岡 靖男
	議事録署名委員 石黒 茂雄