

令和4年 第6回農業委員会総会議事録

1. 日 時 : 令和4年7月28日(木) 午前10時00分～10時30分
2. 場 所 : 稚内市役所5階 正庁
3. 議事日程 : 開会宣言並びに会議宣言、議事録署名委員の指名

日程第1 諸般の報告

日程第2 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

日程第2 議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について

日程第2 議案第3号 農用地利用集積計画の決定について

日程第2 議案第4号 現況証明願いについて

日程第3 諮問第1号 稚内市農業振興地域整備計画の変更に係る意見について

4. 出席者委員 : 12名 議長15番 金村 広史

1 番 奈良岡 靖男	2 番 田頭 勝	3 番 欠席
4 番 古川 賢治	5 番 西 重光	6 番 中野 洋
7 番 欠席	8 番 欠席	9 番 高橋 茂樹
10 番 柳生 仁	11 番 下間 潤	12 番 石黒 茂雄
13 番 堀 正幸	14 番 二階堂 敏雄	15 番 金村 広史

5. 欠席委員

3番 阿部 芳久 7番 早崎 正人 8番 中島 整子

6. 事務局

事務局長 遠藤 直仁 事務局次長 山谷 知孝 ・ 主幹 渋谷 崇雄
主事 吉田 あゆみ ・ 主事 平川 神介

事務局主幹	おはようございます。 それではただいまより、令和4年第6回の総会を開催いたします。 早速ですが会議の進行につきまして、金村会長よろしくお願い申し上げます。
議 長	皆さん、おはようございます。 それでは早速、令和4年第6回稚内市農業委員会総会を開催いたします。 本日の議事に入ります。ただいまの出席委員は12名。従いまして、会議は成立いたします。
議 長	本日の議事録署名人として、6番の中野委員と9番の高橋委員を指名しますので、よろしくお願いいたします。
議 長	次に、日程第1「諸般の報告」について事務局からの説明を求めます。
事務局主幹	〔諸般の報告の説明〕
議 長	ただいまの報告について、何かご質問・ご発言等はありませんか？
委 員	異議なしの声
議 長	ないようですので、以上で日程第1「諸般の報告」を終わります。
議 長	次に、日程第2 議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」の整理番号1を議題とします。事務局の説明を求めます。
事務局主幹	議案第1号申請番号1について、大字宗谷村字宗谷205-2、 地目は牧場で15,069㎡です。外8筆で計9筆、合計面積は807,635㎡です。 売主は●●、買主は●●です。 売買価格は10,437,608円です。 調査日は令和4年7月14日、調査委員は「柳生委員」「石黒委員」「金村委員」です。
議 長	続きまして、農地法第3条に基づく検討事項について、事務局から補足説明を求めます。
事務局主幹	農地法第3条の各号に該当しないことから許可要件の全てを満たしていると考えられます。
議 長	続きまして、令和4年7月14日に現地確認を行いました「石黒委員」の方から 確認結果の報告をお願いします。
石 黒 委 員	はい。
議 長	石黒委員お願いします。
石 黒 委 員	ただいま事務局から説明がありましたように現地確認に行っていました。 広くて作業がしやすいような土地でした。特に問題はありません。
議 長	石黒委員ありがとうございました。
議 長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委 員	異議なしの声
議 長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 申請番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委 員	全員挙手

議	長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議	長	次に、日程第2 議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」の申請番号2ですが、議案2号「農地法第5条の規定による許可申請」についての申請番号1と関連していますので、一括議題とさせていただきます。事務局の説明を求めます。
事務局主幹		申請番号2について、所在は大字声問村字サラキトオマナイ2665-4地目は畑で面積が24,329㎡の内1,234.82㎡です。貸主は●●さんで、借主は●●です。申請事由については風力発電事業のための地役権設定です。調査日は令和4年7月21日、調査委員は「中野委員」「下間委員」「二階堂委員」です。次に議案第2号申請番号1について、所在、地目、面積等先ほどの申請番号2と同じです。申請事由については風車輸送時に大型トレーラーの転回場として一時的に使用するためです。
議	長	続きまして、農地法第5条に基づく検討事項について、事務局から補足説明を求めます。
事務局主幹		農地区分の判断としては、農業振興地域整備計画における農用区域内として農用区域内農地として判断いたしました。判断した理由につきましては、農業振興地域と確認したためです。申請地以外に代替地がないと判断した理由につきましては、川西ウインドファームの風車輸送にあたり、大型トレーラーの転回場として一時的に使用するためです。
議	長	続きまして、令和4年7月21日に現地確認を行いました「中野委員」「下間委員」「二階堂委員」のどなたかで確認結果の報告をお願いします。
二階堂委員		はい。
議	長	二階堂委員をお願いします。
二階堂委員		ただいま事務局から説明がありましたように現地確認に行ってまいりました。風車の大型化に伴い、ブレード部分が従来のもより大きいため、転回場を経由しなければ風車建設予定地まで辿り着くことが出来ないことによる申請です。申請面積ともに問題ないと思います。
議	長	二階堂委員ありがとうございました。
議	長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委員		異議なしの声
議	長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。議案第1号申請番号2及び議案第2号申請番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委員		全員挙手
議	長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議	長	次に、日程第3 議案第3号「農用地利用集積計画の決定について」の申請番号1を議題とします。事務局の説明を求めます。
事務局主幹		申請番号1について、大字声問村字沼川2364地目は採草放牧地で面積は396㎡です。他69筆で計756,245.47㎡です。売主は●●さんで、買主は公益財団法人北海道農業公社です。

		<p>利用目的は、畑・採草放牧地・農業用施設用地で、売買価格は12,215,000円です。 移転引渡時期は、稚内市が農用地利用集積計画の告示をした日です。 調査日は令和4年6月3日、調査委員は「奈良岡委員」「古川委員」「石黒委員」です。</p>
議	長	<p>続きまして、農業経営基盤強化法第18条第3項の規定に基づく検討事項について、事務局から補足説明を求めます。</p>
事務局主幹		<p>農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各号に該当していることから、許可要件の全てを満たしていると考えられます。</p>
議	長	<p>続きまして、令和4年6月3日に現地確認を行いました「奈良岡委員」「古川委員」「石黒委員」のどなたかで確認結果の報告をお願いします。</p>
奈良岡委員		<p>はい。</p>
議	長	<p>奈良岡委員をお願いします。</p>
奈良岡委員		<p>ただいま事務局から説明のありましたように現地確認に行っていました。 面積の割には価格が安いのですが、永年草地や泥炭地が多かったためです。 双方納得の上ですので、問題ないと思います。</p>
議	長	<p>奈良岡委員ありがとうございました。</p>
議	長	<p>それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？</p>
委員		<p>異議なしの声</p>
議	長	<p>ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 申請番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。</p>
委員		<p>全員挙手</p>
議	長	<p>全員賛成ですので、本件については、原案のとおり決定いたしました。</p>
議	長	<p>次に、日程第2議案第3号「農用地利用集積計画の決定について」の申請番号2を議題とします。事務局の説明を求めます。</p>
事務局主幹		<p>申請番号2について、大字声問村字上声問原野5028-7、 地目は牧場で10,989㎡です。外2筆で合計面積は82,030㎡です。 売主は●●で、買主は●●です。 利用目的は、採草放牧地で、売買価格は965,227円です。 移転引渡時期は、稚内市が農用地利用集積計画の告示をした日です。 調査日は令和4年7月13日、調査委員は「奈良岡委員」「田頭委員」「石黒委員」です。</p>
議	長	<p>続きまして、農業経営基盤強化法第18条第3項の規定に基づく検討事項について、事務局から補足説明を求めます。</p>
事務局主幹		<p>農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各号に該当していることから、許可要件の全てを満たしていると考えられます。</p>
議	長	<p>続きまして、令和4年7月13日に現地確認を行いました「奈良岡委員」「田頭委員」「石黒委員」のどなたかで確認結果の報告をお願いします。</p>
奈良岡委員		<p>はい。</p>

議 長	奈良岡委員お願いします。
奈良岡委員	ただいま事務局から説明のありましたように現地確認に行っていました。 この申請地は古くから農協の牧場として使用されていた農地です。 永年草地であり、価格も問題ないと思います。
議 長	奈良岡委員ありがとうございました。
議 長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委 員	異議なしの声
議 長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 申請番号2について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委 員	全員挙手
議 長	全員賛成ですので、本件については、原案のとおり決定いたしました。
議 長	次に、日程第2議案第3号「農用地利用集積計画の決定について」の 申請番号3を議題とします。事務局の説明を求めます。
事務局主幹	申請番号3について、大字声問村字下声問原野6073-1 地目は畑で31,133㎡です。外2筆で合計面積92,296㎡です。 売主は●●さんで、買主は●●です。 利用目的は、採草放牧地で、売買価格は1,661,328円です。 移転引渡時期は、稚内市が農用地利用集積計画の告示をした日です。 調査日は令和4年7月13日、調査委員は「奈良岡委員」「田頭委員」「石黒委員」です。
議 長	続きまして、農業経営基盤強化法第18条第3項の規定に基づく検討事項について、 事務局から補足説明を求めます。
事務局主幹	農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各号に該当していることから、許可要件の全てを 満たしていると考えられます。
議 長	続きまして、令和4年7月13日に現地確認を行いました「奈良岡委員」「田頭委員」 「石黒委員」のどなたかで確認結果の報告をお願いします。
石黒委員	はい。
議 長	石黒委員お願いします。
石黒委員	ただいま事務局から説明のありましたように現地確認に行っていました。 1筆あたりの面積が広く、利用がしやすい印象がありましたが、泥炭地のため 少し価格が低くなっております。
議 長	石黒委員ありがとうございました。
議 長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委 員	異議なしの声
議 長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 申請番号3について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委員	全員挙手
議長	全員賛成ですので、本件については、原案のとおり決定いたしました。
議長	次に、日程第3 議案第4号「現況証明願いについて」の申請番号1を議題とします。事務局の説明を求めます。
事務局主幹	申請番号1について、大字声問村字上声問原野1772-1、地目は牧場で11,694㎡です。判定地目につきましては、農地・採草放牧地以外で、利用状況は未利用となっています。所有者、申請者は●●さんです。調査日は令和4年7月13日、調査委員は「奈良岡委員」「田頭委員」「石黒委員」です。
議長	続きまして、令和4年7月13日に現地確認を行いました「奈良岡委員」「田頭委員」「石黒委員」の方から確認結果の報告をお願いします。
田頭委員	はい。
議長	田頭委員をお願いします。
田頭委員	ただいま事務局から説明のありましたように現地確認に行っていました。現況は牧場になっていますが、木がたくさん生えてしまっており、採草放牧地以外と判断されます。
議長	田頭委員ありがとうございました。
議長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委員	異議なし声
議長	ご意見ご質問ないようですね。それでは採決いたします。申請番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委員	全員挙手
議長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議長	次に、日程第3 諮問第1号「稚内市農業振興地域整備計画の変更に係る意見について」の整理番号1を議題とします。事務局の説明を求めます。
事務局主幹	稚内市長より農業振興地域の整備に関する法律施行規則第3条の第2項の規定に基づき意見を求められたので、決定を求めものです。整理番号1について、農業振興地域に編入しようとする土地について、所在は大字稚内村字クトネベツ2637 地目は畑で8,606㎡です。外1筆で合計面積9,569㎡です。所有者、申請者は●●さんです。編入の目的は国有農地を購入したことによる編入です。諮問受理年月日については令和4年5月11日です。続きまして、整理番号2農業振興地域から除外しようとする土地について、所在は大字声問村字サラキトオマナイ960-11 地目は牧場で1,339㎡です。所有者、申請者は●●さんです。除外の目的は農家住宅建設のためです。諮問受理年月日については令和4年6月3日です。
議長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？

委員	異議なし声
議長	ご意見ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委員	全員挙手
議長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議長	以上をもちまして、本日の総会の日程は全て終了いたしました。 大変お疲れ様でした。ありがとうございました。
	閉会宣言 10時30分
	議長 金村 広史
	議事録署名委員 中野 洋
	議事録署名委員 高橋 茂樹