

令和4年 第3回農業委員会総会議事録

1. 日 時 : 令和4年4月28日(木) 午前10時00分～11時00分
2. 場 所 : 稚内市役所5階 正庁
3. 議事日程 : 開会宣言並びに会議宣言、議事録署名委員の指名

- 日程第1 諸般の報告
- 日程第2 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 日程第2 議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について
- 日程第2 議案第3号 現況証明願いについて
- 日程第2 議案第4号 あっせん委員の指名について
- 日程第2 議案第5号 農地標準価格の決定について
- 日程第2 議案第6号 農地転用許可後の事業計画変更承認申請について
- 日程第3 報告第1号 農業委員会事務局職員の人事異動等について

4. 出席者委員 :13名 議長15番 金村 広史

1 番 奈良岡 靖男	2 番 田頭 勝	3 番 阿部 芳久
4 番 古川 賢治	5 番 西 重光	6 番 欠席
7 番 早崎 正人	8 番 欠席	9 番 高橋 茂樹
10 番 柳生 仁	11 番 下間 潤	12 番 石黒 茂雄
13 番 堀 正幸	14 番 二階堂 敏雄	15 番 金村 広史

5. 欠席委員

6番 中野 洋 ・ 8番 中島 整子

6. 事務局

事務局長 遠藤 直仁 ・ 事務局次長 山谷 知孝 ・ 主幹 渋田 崇雄
主事 吉田 あゆみ ・ 主事 平川 神介

事務局主幹	<p>おはようございます。</p> <p>総会に入る前に、少しお時間をいただきまして、本年4月1日付の人事異動に伴い、変更になりました事務局職員の紹介をさせていただきます。</p> <p>～事務局職員自己紹介～</p> <p>ありがとうございます。</p> <p>それではただいまより、令和4年第3回の総会を開催いたします。</p> <p>早速ですが会議の進行につきまして、金村会長よろしくお願い申し上げます。</p>
議長	<p>皆さん、おはようございます。</p> <p>それでは早速、令和4年第3回稚内市農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>本日の議事に入ります。ただいまの出席委員は13名。従いまして、会議は成立いたします。</p>
議長	<p>本日の議事録署名人として、9番の高橋委員と10番の柳生委員を指名しますので、よろしくお願いいたします。</p>
議長	<p>次に、日程第1「諸般の報告」について事務局からの説明を求めます。</p>
事務局主幹	<p>〔諸般の報告の説明〕</p>
議長	<p>ただいまの報告について、何かご質問・ご発言等はございませんか？</p>
委員	<p>異議なしの声</p>
議長	<p>ないようですので、以上で日程第1「諸般の報告」を終わります。</p>
議長	<p>次に、日程第2 議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。</p> <p>事務局の説明を求めます。</p>
事務局主幹	<p>議案第1号申請番号1について、大字声問村字川西7834、地目は畑で1,284㎡です。</p> <p>譲渡人は●●で、譲受人は●●さんです。</p> <p>売買価格は6,000円です。</p> <p>調査日は令和3年11月2日、調査委員は「田頭委員」「早崎委員」「石黒委員」です。</p>
議長	<p>続きまして、農地法第3条に基づく検討事項について、事務局から補足説明を求めます。</p>
事務局主幹	<p>農地法第3条の各号に該当しないことから許可要件の全てを満たしていると考えられます。</p>
議長	<p>続きまして、令和3年11月2日に現地確認を行いました「田頭委員」「石黒委員」「早崎委員」のどなたかで確認結果の報告をお願いします。</p>
田頭委員	<p>はい。</p>
議長	<p>田頭委員お願いします。</p>
田頭委員	<p>ただいま事務局から説明がありましたように現地確認に行っていました。</p> <p>この土地は号線の売買であり、元国の土地ということで問題ないと思います。</p> <p>実際畑になっており、畑であることを確認してまいりました。</p>
議長	<p>田頭委員ありがとうございました。</p>
議長	<p>それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？</p>
委員	<p>異議なしの声</p>
議長	<p>ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。</p>

		申請番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委員	全員挙手	
議長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。	
議長	次に、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」の申請番号2を議題とします。事務局の説明を求めます。	
事務局主幹	申請番号2について、稚内市字メナシベツ6573、地目は畑で1,369㎡です。 他2筆で計3筆、合計面積は2,276㎡です。 売主は●●で、買主は●●さんです。 売買価格は12,000円です。 調査日が令和3年11月2日、調査委員は 田頭委員・早崎委員・石黒委員です。	
議長	続きまして、農地法第3条に基づく検討事項について、事務局から補足説明を求めます。	
事務局主幹	農地法第3条の各号に該当しないことから、許可要件の全てを満たしていると考えられます。	
議長	続きまして、令和3年11月2日に現地確認を行いました「田頭委員」「石黒委員」「早崎委員」のどなたかで確認結果の報告をお願いします。	
田頭委員	はい。	
議長	田頭委員をお願いします。	
田頭委員	ただいま事務局から説明のありましたように現地確認に行っていました。 これも号線であります。畑となっておりますので畑であることを確認して参りました。以上です。	
議長	田頭委員ありがとうございました。	
議長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？	
委員	異議なしの声	
議長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 申請番号2について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。	
委員	全員挙手	
議長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。	
議長	次に、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」の申請番号3を議題とします。事務局の説明を求めます。	
事務局主幹	申請番号3について、大字声問村字川西7777、地目は畑で1,993㎡の内798㎡。 他1筆の計2筆、合計面積が3,873㎡の内2,678㎡です。 売主は●●、買主は●●さんです。 売買価格は 13,000円。 調査日は令和3年11月2日、調査委員は「田頭委員」「早崎委員」「石黒委員」です。	
議長	続きまして、農地法第3条に基づく検討事項について、事務局から補足説明を求めます。	

事務局主幹	農地法第3条の各号に該当しないことから、許可要件の全てを 満たしていると考えられます。
議長	続きまして、令和3年11月2日に現地確認を行いました「田頭委員」「石黒委員」「早崎委員」 のどなたかで確認結果の報告をお願いします。
田頭委員	はい。
議長	田頭委員をお願いします。
田頭委員	ただいま事務局から説明のありましたように現地確認に行っていました。 資料にもありますように、一部分原野でしたが他は牧草地であることを確認して参りました。 これも号線になります。
議長	田頭委員ありがとうございました。
議長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委員	異議なし声
議長	ご意見ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 申請番号3について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委員	全員挙手
議長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議長	次に議案第2号の審議ですが、関連がありますので、先に追加しました議案第6号 「農用地転用許可後の事業計画変更承認申請について」の申請番号1を議題とします。事務局の説明を求めます。
事務局主幹	議案第6号の承認申請がありましたので説明いたします。 住所は大字声問村字サラキトオマナイ原野4252-2、地目は採草放牧地で 14,025㎡の内2,401.43㎡。外1筆で計2筆、合計面積は38,158㎡の内3,220.25㎡です。 申請人は ●●、形態としては一時転用、用途は資材置場。 変更理由について、1号道路ですが、1号道路の造成に着手したところ、 既設道路付傍に草木に覆われている水路を発見。水路は現在でも雨の排水路として使用されている。 新たにルートを切り替えた後に風車輸送のための道路を造成する必要性が生じたため、 道路造成範囲を当初計画より東側に拡幅しなければならなくなりました。 3号道路ですが、当初の想定よりも付近の高低差があり、当初計画通りに造成を行った場合造成範囲が 民家に近接することが判明したため、道路造成範囲の変更が必要になりました。 前回農地転用の許可をしたのは令和3年8月27日になっております。 なお、この変更による転用の許可申請については次に審議していく原題案で審議させていただきたいと思っております。
議長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委員	異議なし声
議長	ご意見ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 議案第6号申請番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委員	全員挙手
議長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。

議 長	次に、議案第2号「農地法5条の規定による許可申請について」の申請番号第1を議題とします。事務局の説明を求めます。
事務局主幹	議案第2号申請番号1、大字声間村サラキトオマナイ原野4252-2、地目は採草放牧地で14,025㎡の内2,401.43㎡です。他1筆で計2筆、38,158㎡の内3,220.25㎡となっております。貸主は ●●さん、●●さん。借主が ●●となっております。なお、●●の代表者が4月に変更しまして、●●氏となっております。申請事由ですが、風力発電設備の建替えに必要な工事用車両通路や資材置場、作業場の確保のためとなっております。調査日は令和4年4月25日、調査委員は「下間委員」「堀委員」「二階堂委員」です。
議 長	続きまして、農地法第5条に基づく、検討事項について事務局から補足説明を求めます。
事務局主幹	農地区分の判断については、農業振興地域整備計画における農用地区域内ということで農用地区域内農地と判断されます。農用地区域内農地と判断した理由については、農業振興地域と確認したためです。申請地以外に代替地がないと判断した理由につきましては、申請地で行っている風力発電事業「さらきとまないウインドファーム」において撤去を予定している既設風力発電施設に替え、大型機種を導入による風力発電設備の建替えに必要な工事用車両通路や資材置き場、作業場の確保のためです。
議 長	続きまして、令和4年4月25日に現地確認を行いました「下間委員」「堀委員」「二階堂委員」のどなたかで、確認結果の報告をお願いします。
二階堂委員	はい。
議 長	二階堂委員をお願いします。
二階堂委員	事務局職員と農業委員とジェイウインドの職員の説明を受けて、現場を見てまいりました。両所有者の許可もしっかりいただいており、来年度が終わり次第現場復旧するとのことで問題ないとの結論に至りました。以上です。
議 長	二階堂委員ありがとうございました。
議 長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委 員	異議なし声
議 長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議 長	次に、議案第3号「現況証明願いについて」の「申請番号1」を議題とします。事務局の説明を求めます。
事務局主幹	議案第3号、申請番号1について、字メナシベツ4994-1、地目は牧場で11,282㎡。他4筆で計5筆、合計面積は24,174.41㎡です。判定地目は農地・採草放牧地以外、利用状況は未利用。所有者は ●●さん。調査日につきましては、令和3年5月17日、「田頭委員」「古川委員」「西委員」です。
議 長	続きまして、令和3年5月17日に現地確認を行いました、「田頭委員」「古川委員」「西委員」のどなたかで、確認結果の報告をお願いします。
西 委 員	はい。
議 長	西委員をお願いします。

西 委 員	場所は採草放牧地以外と確認しております。以上です。
議 長	西委員ありがとうございました。
議 長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委 員	異議なし声
議 長	ご意見・ご質問 無いようですね。それでは、採決します。 本件について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委 員	全員挙手
議 長	全員賛成ですので、本件については、原案のとおり決定いたしました。
議 長	次に、議案第3号「現況証明願いについて」の「申請番号2」を議題とします。 事務局の説明を求めます。
事務局主幹	申請番号2について、大字声問村字上声問原野2940-4、地目は畑で4,922㎡です。 判定地目は農地・採草放牧地以外で利用状況は未利用となっています。 所有者は ●●さん。 調査日につきましては、令和4年4月19日、「奈良岡委員」「田頭委員」「石黒委員」です。
議 長	続きまして、令和4年4月19日に現地確認を行いました、 「奈良岡委員」「田頭委員」「石黒委員」のどなたかで、確認結果の報告をお願いします。
石 黒 委 員	はい。
議 長	石黒委員をお願いします。
西 委 員	農地としての利用が困難と判断したため、採草放牧地以外と判断しました。以上です。
議 長	石黒委員ありがとうございました。
議 長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委 員	異議なし声
議 長	ご意見・ご質問 無いようですね。それでは、採決します。 本件について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委 員	全員挙手
議 長	全員賛成ですので、本件については、原案のとおり決定いたしました。
議 長	次に、議案第3号「現況証明願いについて」の「申請番号3」を議題とします。 事務局の説明を求めます。
事務局主幹	申請番号3について、大字声問村字上声問原野1769-1、地目は畑で6,214㎡です。 判定地目は農地・採草放牧地以外で利用状況は未利用となっています。 所有者は ●●さんです。 調査日につきましては、令和4年4月19日、「奈良岡委員」「田頭委員」「石黒委員」です。
議 長	続きまして、令和4年4月19日に現地確認を行いました、

		「奈良岡委員」「田頭委員」「石黒委員」のどなたかで、確認結果の報告をお願いします。
石黒委員		はい。
議長		石黒委員をお願いします。
西委員		現況地目は畑となっていますが、木や笹で覆われており、採草放牧地以外と判断しました。以上です。
議長		石黒委員ありがとうございました。
議長		それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委員		異議なし声
議長		ご意見・ご質問 無いようですね。それでは、採決します。 本件について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委員		全員挙手
議長		全員賛成ですので、本件については、原案のとおり決定いたしました。
議長		次に、議案第3号「現況証明願いについて」の「申請番号4」を議題とします。 事務局の説明を求めます。
事務局主幹		申請番号4について、大字声問村字上声問原野4025-1、地目は畑65,155㎡の内5,525.83㎡です。 判定地目は農地・採草放牧地以外で利用状況は未利用となっています。 所有者は ●●さんです。 調査日につきましては、令和4年4月19日、「奈良岡委員」「田頭委員」「石黒委員」です。
議長		続きまして、令和4年4月19日に現地確認を行いました、 「奈良岡委員」「田頭委員」「石黒委員」のどなたかで、確認結果の報告をお願いします。
石黒委員		はい。
議長		石黒委員をお願いします。
西委員		長年農地として利用しておらず、耕作が困難なため、採草放牧地以外と判断しました。以上です。
議長		石黒委員ありがとうございました。
議長		それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委員		異議なし声
議長		ご意見・ご質問 無いようですね。それでは、採決します。 本件について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委員		全員挙手
議長		全員賛成ですので、本件については、原案のとおり決定いたしました。
議長		次に、議案第3号「現況証明願いについて」の「申請番号5」を議題とします。 事務局の説明を求めます。
事務局主幹		申請番号5について、大字声問村字上声問原野2140-2、地目は牧場で6,490㎡です。

	<p>判定地目は農地・採草放牧地以外で利用状況は未利用となっています。 所有者は ●●さんです。 調査日につきましては、令和4年4月19日、「奈良岡委員」「田頭委員」「石黒委員」です。</p>
議 長	<p>続きまして、令和4年4月19日に現地確認を行いました、 「奈良岡委員」「田頭委員」「石黒委員」のどなたかで、確認結果の報告をお願いします。</p>
石 黒 委 員	<p>はい。</p>
議 長	<p>石黒委員をお願いします。</p>
西 委 員	<p>現況地目は牧場ですが、農地としての利用は困難なため採草放牧地以外と判断しました。以上です。</p>
議 長	<p>石黒委員ありがとうございました。</p>
議 長	<p>それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？</p>
委 員	<p>異議なし声</p>
議 長	<p>ご意見・ご質問 無いようですね。それでは、採決します。 本件について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。</p>
委 員	<p>全員挙手</p>
議 長	<p>全員賛成ですので、本件については、原案のとおり決定いたしました。</p>
議 長	<p>次に、議案第4号「あっせん委員の指名について」を議題とします。 事務局の説明を求めます。</p>
事務局主幹	<p>令和4年度の農地のあっせんについて、稚内市農用地等移動適正化あっせん基準 第8の規定によりあっせん委員を指名したいので決定を求めるものです。 あっせん委員につきましては現農業委員を指名します。 期間につきましては令和4年4月1日から令和5年3月31日です。</p>
議 長	<p>それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？</p>
委 員	<p>異議なし声</p>
議 長	<p>ご意見・ご質問 無いようですね。それでは、採決します。 本件について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。</p>
委 員	<p>全員挙手</p>
議 長	<p>全員賛成ですので、本件については、原案のとおり決定いたしました。</p>
議 長	<p>次に、議案第5号「農地等標準価格の決定について」を議題とします。 事務局の説明を求めます。</p>
事務局主幹	<p>議案第5号について、令和3年度稚内市農地等の標準価格について決定を求めるものです。 標準価格につきましては、長い期間改訂されないまま実際価格と乖離している状態が続いた 事から、北海道農業会議から助言を頂き、3年前の総会から審議を重ね、段階的に標準価格を下げていることで 実際価格に近づけております。</p>
議 長	<p>それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？</p>

委員	異議なし声
議長	ご意見・ご質問 無いようですね。それでは、採決します。 本件について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委員	全員挙手
議長	全員賛成ですので、本件については、原案のとおり決定いたしました。
事務局主幹	報告第1号につきましては、事務局職員の人事異動がありましたので、報告いたします。 令和4年3月31日付事務局職員併任を解かれたもの「●●」「●●」「●●」 令和4年4月1日付事務局職員併任を解かれたもの「●●」 令和4年4月1日付事務局職員併任を併任するもの「●●」「●●」「●●」「●●」
議長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委員	異議なし声
議長	ご意見・ご質問 無いようですね。それでは、採決します。 本件について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委員	全員挙手
議長	全員賛成ですので、本件については、原案のとおり決定いたしました。
議長	以上をもちまして、本日の総会の日程は全て終了いたしました。 大変お疲れ様でした。ありがとうございました。
	閉会宣言 11時00分
	議長 金村 広史
	議事録署名委員 高橋 茂樹
	議事録署名委員 柳生 仁