

令和3年 第11回農業委員会総会議事録

1. 日 時 : 令和3年12月17日(金) 午前10時30分～11時00分

2. 場 所 : 稚内市役所 正庁

3. 議事日程 : 開会宣言並びに会議宣言、議事録署名委員の指名

日程第1 諸般の報告

日程第2 報告第1号 農地法第18条による合意解約の成立状況について

日程第3 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

日程第3 議案第2号 農用地利用集積計画の決定について

日程第3 議案第3号 現況証明願いについて

4. 出席者委員 : 12名 議長15番 金村 広史

1 番 奈良岡 靖男	2 番 田頭 勝	3 番 欠席
4 番 古川 賢治	5 番 西 重光	6 番 中野 洋
7 番 早崎 正人	8 番 欠席	9 番 欠席
10 番 柳生 仁	11 番 下間 潤	12 番 石黒 茂雄
13 番 堀 正幸	14 番 二階堂 敏雄	15 番 金村 広史

5. 欠席委員

3番 阿部 芳久 8番 中島 整子 9番 高橋 茂樹

6. 事務局

事務局長 渡辺 直人 ・ 事務局次長 山谷 知孝 ・ 主幹 深貝 秀人 ・ 主任 太田 容子 ・ 主事 平川 神介

事務局主幹	おはようございます。 それではただいまより、令和3年第11回の総会を開催いたします。 会議の進行につきまして、金村会長よろしくお願い申し上げます。
議 長	皆さん、おはようございます。 それでは早速、令和3年第11回稚内市農業委員会総会を開催いたします。 本日の議事に入ります。ただいまの出席委員は12名。従いまして、会議は成立いたします。
議 長	本日の議事録署名人として、4番の古川委員と5番の西委員を指名しますので、よろしくお願いいたします。
議 長	次に、日程第1「諸般の報告」について事務局からの説明を求めます。
事務局主幹	〔諸般の報告の説明〕
議 長	ただいまの報告について、何かご質問・ご意見等はございませんか？
委 員	異議なしの声
議 長	ないようですので、以上で日程第1「諸般の報告」を終わります。
議 長	次に、日程第2 報告第1号「農地法第18条による合意解約の成立状況について」を議題とします。 事務局の説明を求めます。
事務局主幹	本件につきましては、農地の賃貸借を合意解約したことにより通知を受けたので報告するものです。 貸主は●●さん、借主が●●さんです。契約日が令和元年6月1日で 契約期間につきましては令和3年6月1日から令和5年5月31日です。 合意解約日は令和3年12月1日で土地の引渡日は令和4年5月31日です。
議 長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委 員	異議なしの声
議 長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 報告第1号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委 員	全員挙手
議 長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議 長	次に、日程第2 議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」の申請番号1を議題とします。 事務局の説明を求めます。
事務局主幹	申請番号1について、畑11筆、他4筆の計15筆 面積が629,310㎡の内482,997㎡です。 売主は●●さん、●●さん、●●さん、●●さんで買主が●●さんです。 売買価格につきましては3,836,631円です。調査日は令和3年11月16日で調査委員が「中野委員」 「堀委員」「二階堂委員」です。
議 長	続きまして、農地法第3条に基づく検討事項について、 事務局からの補足説明を求めます。
事務局主幹	農地法第3条の各号に該当しないことから、 許可要件の全てを満たしていると考えられます。
議 長	続きまして、令和3年11月16日に現地確認を行いました「中野委員」「堀委員」「二階堂委員」 のどなたかで確認結果の報告をお願いします。

中野委員	はい。
議長	中野委員をお願いします。
中野委員	ただいま事務局から説明がありましたように現地確認に行っていました。 この農地は5人共同で持っていて、何年も賃貸していた農地です。 今回売買することで価格も妥当だと思います。
議長	中野委員ありがとうございました。
議長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委員	異議なしの声
議長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 申請番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委員	全員挙手
議長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議長	次に、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」の申請番号2を議題とします。 なお、本件につきましては、親子間贈与のため、現地確認の報告につきましては省略致します。 それでは事務局の説明を求めます。
事務局主幹	申請番号2について、畑10筆、計10筆 面積が288,645㎡の内199,488㎡です。 譲渡人は●●さんで譲受人が●●さんです。
議長	続きまして、農地法第3条に基づく検討事項について、 事務局からの補足説明を求めます。
事務局主幹	農地法第3条の各号に該当しないことから、 許可要件の全てを満たしていると考えられます。
議長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委員	異議なしの声
議長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 申請番号2について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委員	全員挙手
議長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議長	次に、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」の申請番号3を議題とします。 なお、本件につきましては、親子間贈与のため、現地確認の報告につきましては省略致します。 それでは事務局の説明を求めます。
事務局主幹	申請番号3について、畑22筆、他13筆 計35筆 面積が534,983㎡の内529,680㎡です。 譲渡人は●●さんで譲受人が●●さんです。
議長	続きまして、農地法第3条に基づく検討事項について、 事務局からの補足説明を求めます。

事務局主幹	農地法第3条の各号に該当しないことから、許可要件の全てを満たしていると考えられます。
議長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
田頭委員	この面積だと贈与税がかかってしまうのですが、何か理由あつての贈与なのでしょうか？
事務局主任	申請書をいただいた際に使用貸借等ではなくて大丈夫なのかと確認をとったのですが、今回全て所有権の移転を行いますとの回答をもらいました。
議長	その他ご意見、ご質問はございませんか？
委員	異議なしの声
議長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 申請番号3について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委員	全員挙手
議長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議長	次に、議案第2号「農用地利用集積計画の決定について」の申請番号1を議題といたします。 事務局の説明を求めます。
事務局主幹	申請番号1について、他3筆、他1の計4筆 面積が29,453㎡です。 売主は●●さんで、買主は●●さんです。 利用目的は畑で、売買価格は558,240円です。 移転時期、引渡時期につきましては稚内市が農用地利用集積計画の告示をした日です。 調査日は令和3年10月19日、調査委員は「阿部委員」「中野委員」「下間委員」です。
議長	続きまして、農業経営基盤強化促進法第18条第3項に基づく検討事項について、事務局からの補足説明を求めます。
事務局主幹	農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各号に該当していることから、許可要件の全てを満たしていると考えられます。
議長	続きまして、令和3年10月19日に現地確認を行いました「中野委員」「下間委員」のどちらかで確認結果の報告をお願いします。
下間委員	はい。
議長	下間委員お願いします。
下間委員	ただいま事務局から説明がありましたように現地確認に行っていました。 この農地は、買主さんが長きにわたり賃貸しており、今回●●が解散することから、売買することになった農地です。価格も妥当ですし、何も問題ありません。
議長	下間委員ありがとうございました。
議長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委員	異議なしの声
議長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。

		申請番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委 員		全員挙手
議 長		全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議 長		次に、議案第3号「現況証明願いについて」の申請番号1を議題とします。 事務局の説明を求めます。
事務局主幹		申請番号1について、牧場7筆の計7筆 面積が24,364㎡です。 判定地目につきましては、農地・採草放牧地以外で、利用状況は未利用となっています。 所有者、申請者は●●さん、●●さん、●●さん、●●さん、●●さんです。 調査日は令和3年11月16日、調査委員は「中野委員」「堀委員」「二階堂委員」です。
議 長		続きまして、令和3年11月16日に現地確認を行いました「中野委員」「堀委員」「二階堂委員」 のどなたかで確認結果の報告をお願いします。
中野委員		はい。
議 長		中野委員をお願いします。
中野委員		ただいま事務局から説明がありましたように現地確認に行ってまいりました。 先ほどの3条の案件の現地確認の際に確認してまいりました。 利用状況も未利用で、農地・採草放牧地以外と判断いたしました。
議 長		中野委員ありがとうございました。
議 長		それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委 員		異議なしの声
議 長		ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 申請番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委 員		全員挙手
議 長		全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議 長		以上をもちまして、本日の総会の日程は全て終了いたしました。 大変お疲れ様でした。ありがとうございました。
		閉会宣言 11時00分
		議 長
		議事録署名委員
		議事録署名委員