

令和3年 第4回農業委員会総会議事録

1. 日 時 : 令和3年5月31日(月) 午前10時00分～11時00分

2. 場 所 : 稚内市役所 5階 正庁

3. 議事日程 : 開会宣言並びに会議宣言、議事録署名委員の指名

日程第1 諸般の報告

日程第2 報告第1号 農地法第18条による合意解約の成立状況について

日程第3 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

日程第3 議案第2号 農地転用許可後の事業計画変更承認申請について

日程第3 議案第3号 農用地利用集積計画の決定について

日程第3 議案第4号 現況証明願いについて

日程第4 諮問第1号 稚内市農業振興地域整備計画の変更に係る意見について

4. 出席者委員 : 13名 議長15番 金村 広史

1 番 奈良岡 靖男	2 番 田頭 勝	3 番 阿部 芳久
4 番 古川 賢治	5 番 西 重光	6 番 中野 洋
7 番 早崎 正人	8 番 欠席	9 番 高橋 茂樹
10 番 柳生 仁	11 番 欠席	12 番 石黒 茂雄
13 番 堀 正幸	14 番 二階堂 敏雄	15 番 金村 広史

5. 欠席委員

8番 中島 整子 11番 下間 潤

6. 事務局

事務局次長 山谷 知孝 ・ 主幹 深貝 秀人 ・ 主任 太田 容子 ・ 主事 平川 神介

事務局主幹	おはようございます。 それではただいまより、令和3年第4回の総会を開催いたします。 会議の進行につきまして、金村会長よろしくお願ひ申し上げます。
議 長	皆さん、おはようございます。 それでは早速、令和3年第4回稚内市農業委員会総会を開催いたします。 本日の議事に入ります。ただいまの出席委員は13名。従ひまして、会議は成立いたします。
議 長	本日の議事録署名人として、3番の阿部委員と4番の古川委員を指名しますので、よろしくお願ひいたします。
議 長	次に、日程第1「諸般の報告」について事務局からの説明を求めます。
事務局主幹	〔諸般の報告の説明〕
議 長	ただいまの報告について、何かご質問・ご発言等はございませんか？
委 員	異議なしの声
議 長	ないようですので、以上で日程第1「諸般の報告」を終わります。
議 長	次に、日程第2 報告第1号「農地法第18条による合意解約の成立状況について」を議題とします。 事務局の説明を求めます。
事務局主幹	報告第1号について、農地の賃貸借を合意解約したものにより通知を受けたので報告するものです。 契約日が令和元年11月29日で契約期間は契約日から5年間です。 合意解約日、土地の引渡日はともに令和3年5月1日です。
議 長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委 員	異議なしの声
議 長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは報告第1については終了いたします。
議 長	次に、日程第3 議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」の申請番号1を議題とします。 事務局の説明を求めます。
事務局主幹	申請番号1について、計1筆 面積64,450㎡で現況地目は畑、登記簿地目は牧場です。 譲渡人は●●さんで譲受人は●●さんです。 調査日は令和3年5月18日、調査委員は「下間委員」「堀委員」「二階堂委員」です。
議 長	続きまして、農地法第3条に基づく検討事項について、 事務局から補足説明を求めます。
事務局主幹	農地法第3条の各号に該当しないことから、許可要件の全てを 満たしていると考えられます。
議 長	続きまして、令和3年5月18日に現地確認を行いました「堀委員」「二階堂委員」 のどちらかで確認結果の報告をお願いします。
二階堂委員	はい。

議 長	二階堂委員をお願いします。
二階堂委員	ただいま事務局から説明のありましたように現地確認に行っていました。 特に報告すべき問題はありませんでした。
議 長	二階堂委員ありがとうございました。
議 長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委 員	異議なしの声
議 長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 申請番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委 員	全員挙手
議 長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議 長	次に、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」の申請番号2を議題とします。 事務局の説明を求めます。
事務局主幹	申請番号2について、計1筆 面積88,509㎡で地目はともに牧場です。 譲渡人は●●さんで譲受人は●●さんです。 調査日は令和2年10月19日、調査委員は「田頭委員」「古川委員」「西委員」です。
議 長	続きまして、農地法第3条に基づく検討事項について、 事務局から補足説明を求めます。
事務局主幹	農地法第3条の各号に該当しないことから、許可要件の全てを 満たしていると考えられます。
議 長	続きまして、令和2年10月19日に現地確認を行いました「田頭委員」「古川委員」 のどちらかで、確認結果の報告をお願いします。
田 頭 委 員	はい。
議 長	田頭委員をお願いします。
田 頭 委 員	ただいま事務局から説明のありましたように現地確認に行っていました。 売買価格について双方納得していましたので、問題ないと思います。
議 長	田頭委員ありがとうございました。
議 長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委 員	異議なし声
議 長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 申請番号2について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委員	全員挙手
議長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議長	次に、議案第2号「農地転用許可後の事業計画変更承認申請について」を議題とします。 なお、本件につきましては平成31年1月総会を経て、永久転用ということで、「農業用施設用地」として許可されております。
事務局主幹	申請番号1について、計1筆13,262㎡で、現況地目は農業用施設用地、登記簿地目は畑です。 申請人は●●さんです。 当初事業計画の変更理由につきましては、新型コロナウイルス感染症対策の影響で資材の高騰から建設価格も上昇しバイオ発電に係る費用対効果が見込めず、中止せざるを得なくなった。 このことから、当初事業計画を変更し、現在増頭により大幅な不足が生じている飼料確保に早急に対応するため、スタックサイレージ場の整備を行うものである。
議長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
田頭委員	バイオ発電が出来る状態になった場合、使用目的変更等の申請が必要かどうか。
事務局主任	今回の変更承認申請は、前回の転用申請で許可が出ており、完了後は地目も変更予定です。 宅地・雑種地となれば、委員会許可は不要となります。 ●●さんからはバイオガスプラントについて、規模を大きくして別の場所で転用申請したいと相談を受けています。今まで計画していたものは中規模の為、処理量が足りないことから大きなものを計画しています。 その際は、改めて申請をいただくことになっています。
議長	他にご意見、ご質問はございませんか？
委員	異議なし声
議長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 申請番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委員	全員挙手
議長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議長	次に、議案第3号「農用地利用集積計画の決定について」の申請番号1を議題とします。 なお、●●委員につきましては、議事参与制限に該当しますので発言を控えていただきたいと思います。 事務局の説明を求めます。
事務局主幹	申請番号1について、畑16筆、他10筆の計26筆402,798㎡です。 売主は●●さん、買主は●●さんです。 利用目的は畑・採草放牧地、売買価格は9,619,987円です。 移転・引渡時期については、稚内市が農用地利用集積計画の告示をした日で、支払期限は令和3年9月30日です。調査日は令和3年5月13日、調査委員は「奈良岡委員」「西委員」「石黒委員」です。
議長	続きまして、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の規定に基づく検討事項について事務局からの補足説明を求めます。
事務局主幹	農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各号に該当していることから、

		許可要件の全てを満たしていると考えられます。
議	長	続きまして、令和3年5月13日に現地確認を行いました「奈良岡委員」「西委員」「石黒委員」のどなたかで確認結果の報告をお願いします。
西	委 員	はい。
議	長	西委員をお願いします。
西	委 員	ただいま事務局から説明のありましたように現地確認に行っていました。場所は沼川の川西地区です。価格は妥当な価格だと思います。
議	長	西委員ありがとうございました。
議	長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委	員	異議なしの声
議	長	ご意見、ご質問ないようですので採決いたします。 申請番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委	員	全員挙手
議	長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議	長	次に、議案第3号「農地利用集積計画の決定について」の申請番号2を議題とします。 事務局の説明を求めます。
事務局主幹		申請番号2について、畑6筆、他5筆の計11筆142,021㎡です。 売主は●●さん、買主は●●さんです。 利用目的は畑・採草放牧地、売買価格は2,681,509円です。 移転・引渡時期については、稚内市が農用地利用集積計画の告示をした日で、支払期限は令和3年9月30日です。調査日は令和3年5月13日、調査委員は「奈良岡委員」「西委員」「石黒委員」です。
議	長	続きまして、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の規定に基づく検討事項について事務局からの補足説明を求めます。
事務局主幹		農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各号に該当していることから、許可要件の全てを満たしていると考えられます。
議	長	続きまして、令和3年5月13日に現地確認を行いました「奈良岡委員」「西委員」「石黒委員」のどなたかで確認結果の報告をお願いします。
西	委 員	はい。
議	長	西委員をお願いします。
西	委 員	ただいま事務局から説明のありましたように現地調査を行っていました。価格は妥当な価格だと思います。問題ないと思います。
議	長	西委員ありがとうございました。
議	長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委	員	異議なしの声

議	長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 申請番号3について原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委	員	全員挙手
議	長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議	長	次に、議案第3号「農用地利用集積計画の決定について」の申請番号3を議題とします。 なお、この件についても●●委員につきましては、議事参与制限に該当しますので、発言を控えていただきます。 事務局の説明を求めます。
事務局主幹		申請番号3について、畑1筆の計1筆97,496㎡です。 売主は●●さん、買主は●●さんです。 利用目的は畑、売買価格は1,761,422円です。 移転・引渡時期については、稚内市が農用地利用集積計画の告示をした日で、支払期限は 令和3年9月30日です。調査日は令和3年5月13日、調査委員は「奈良岡委員」「西委員」「石黒委員」です。
議	長	続きまして、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の規定に基づく検討事項について 事務局からの補足説明を求めます。
事務局主幹		農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各号に該当していることから、 許可要件の全てを満たしていると考えられます。
議	長	続きまして、令和3年5月13日に現地確認を行いました「奈良岡委員」「西委員」「石黒委員」 のどなたかで確認結果の報告をお願いします。
西委員		はい。
議	長	西委員をお願いします。
西委員		ただいま事務局から説明のありましたように現地調査を行ってまいりました。 価格は妥当な価格だと思います。問題ないと思います。
議	長	西委員ありがとうございました。
議	長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委員		異議なしの声
議	長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 申請番号3について原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委員		全員挙手
議	長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議	長	次に、議案第3号「農用地利用集積計画の決定について」の申請番号4を議題とします。 事務局の説明を求めます。
事務局主幹		申請番号4について、他2筆の計2筆10,918㎡です。 売主は●●さん、買主は●●さんです。 利用目的は採草放牧地、売買価格は178,137円です。 移転・引渡時期については、稚内市が農用地利用集積計画の告示をした日で、支払期限は 令和3年7月31日です。調査日は令和3年5月12日、調査委員は「奈良岡委員」「古川委員」「石黒委員」です。

議	長	続きまして、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の規定に基づく検討事項について事務局からの補足説明を求めます。
事務局主幹		農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各号に該当していることから、許可要件の全てを満たしていると考えられます。
議	長	続きまして、令和3年5月12日に現地確認を行いました「奈良岡委員」「古川委員」「石黒委員」のどなたかで確認結果の報告をお願いします。
古川委員		はい。
議	長	古川委員をお願いします。
古川委員		ただいま事務局から説明のありましたように現地調査を行ってまいりました。結果、適正な価格だと思います。
議	長	古川委員ありがとうございました。
議	長	それではこの件に関してご意見、ご質問いただく前に、 ●●委員につきましては、議事参与制限に該当しますので発言をお控えください。 それではこの件に関して発言を許します。ご意見・ご質問はございませんか？
委員		異議なしの声
議	長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 申請番号4について原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委員		全員挙手
議	長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議	長	次に、議案第3号「農用地利用集積計画の決定について」の申請番号5を議題とします。 なお、この件についても●●委員につきましては、議事参与制限に該当しますので、発言を控えていただきます。 事務局の説明を求めます。
事務局主幹		申請番号5について、畑3筆の計3筆13,830㎡です。 売主は●●さん、買主は●●さんです。 利用目的は畑、売買価格は320,118円です。 移転・引渡時期については、稚内市が農用地利用集積計画の告示をした日で、支払期限は令和3年7月31日です。調査日は令和3年5月12日、調査委員は「奈良岡委員」「古川委員」「石黒委員」です。
議	長	続きまして、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の規定に基づく検討事項について事務局からの補足説明を求めます。
事務局主幹		農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各号に該当していることから、許可要件の全てを満たしていると考えられます。
議	長	続きまして、令和3年5月12日に現地確認を行いました「奈良岡委員」「古川委員」「石黒委員」のどなたかで確認結果の報告をお願いします。
古川委員		はい。
議	長	古川委員をお願いします。

古川委員	ただいま事務局から説明のありましたように現地調査を行ってまいりました。結果、適正な価格だと思います。
議長	古川委員ありがとうございました。
議長	それではこの件に関してご意見、ご質問ございませんか？
委員	異議なしの声
議長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。申請番号5について原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委員	全員挙手
議長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議長	次に、議案第3号「農用地利用集積計画の決定について」の申請番号6を議題とします。事務局の説明を求めます。
事務局主幹	申請番号6について、畑4筆の計4筆16,485㎡です。売主は●●さん、買主は●●さんです。利用目的は畑、売買価格は309,789円です。移転・引渡時期については、稚内市が農用地利用集積計画の告示をした日で、支払期限は令和3年7月31日です。調査日は令和3年5月12日、調査委員は「奈良岡委員」「古川委員」「石黒委員」です。
議長	続きまして、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の規定に基づく検討事項について事務局からの補足説明を求めます。
事務局主幹	農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各号に該当していることから、許可要件の全てを満たしていると考えられます。
議長	続きまして、令和3年5月12日に現地確認を行いました「奈良岡委員」「古川委員」「石黒委員」のどなたかで確認結果の報告をお願いします。
奈良岡委員	はい。
議長	奈良岡委員をお願いします。
奈良岡委員	ただいま事務局から説明のありましたように現地調査を行ってまいりました。●●さんから7～8km離れた離れ地になっていた所で、●●さんの畑を通らないと行けないような所でした。現在は、●●さんが●●さんから賃貸をしている状態ですので、有効利用が認められると思います。価格につきましても双方納得していただきましたので、問題ないと思います。
議長	奈良岡委員ありがとうございました。
議長	それではこの件に関してご意見、ご質問ございませんか？
委員	異議なしの声
議長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。申請番号6について原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委員	全員挙手
議長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。

議 長	次に、議案第3号「農用地利用集積計画の決定について」の申請番号7を議題とします。 なお、●●委員につきましては、議事参与制限に該当しますので、発言を控えていただきます。 事務局の説明を求めます。
事務局主幹	申請番号7について、他14筆の計14筆1,087,787㎡です。 売主は●●さん、買主は●●さんです。 利用目的は採草放牧地・農業用施設用地、売買価格は4,307,910円です。 移転・引渡時期については、稚内市が農用地利用集積計画の告示をした日で、支払期限は 令和3年7月31日です。調査日は令和3年5月12日、調査委員は「奈良岡委員」「古川委員」「石黒委員」です。
議 長	続きまして、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の規定に基づく検討事項について 事務局からの補足説明を求めます。
事務局主幹	農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各号に該当していることから、 許可要件の全てを満たしていると考えられます。
議 長	続きまして、令和3年5月12日に現地確認を行いました「奈良岡委員」「古川委員」「石黒委員」 のどなたかで確認結果の報告をお願いします。
奈良岡委員	はい。
議 長	奈良岡委員をお願いします。
奈良岡委員	ただいま事務局から説明のありましたように現地調査を行ってまいりました。 ●●牧場の時からの●●牧場で使っていた所ですが、面積のわりに、沢・笹の蔓延った状態のような所が ありました。一部、土を取って畑に戻したところもありますが、ほとんどが原野ということでこの価格になって おります。双方合意の上での価格ですので、問題ないと思います。
議 長	奈良岡委員ありがとうございました。
議 長	それではこの件に関してご意見、ご質問ございませんか？
田頭委員	水道用地とありますが、どこの水道が通っているのか。
奈良岡委員	上声問の水道で、牧場の水飲み場にしていた所になります。
議 長	他にご意見、ご質問ありませんか？
委 員	異議なしの声
議 長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 申請番号7について原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委 員	全員挙手
議 長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議 長	次に、議案第3号「農用地利用集積計画の決定について」の申請番号8を議題とします。 なお、本件につきましては、同一経営体での使用貸借のため現地確認報告は省略いたします。 事務局の説明を求めます。
事務局主幹	申請番号8について、畑2筆の計2筆73,334㎡です。 貸主は●●さん、借主は●●さんです。 利用目的は畑、使用貸借で期間は5年間です。

議	長	続きまして、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の規定に基づく検討事項について事務局からの補足説明を求めます。
事務局主幹		農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各号に該当していることから、許可要件の全てを満たしていると考えられます。
議	長	それではこの件に関してご意見、ご質問ございませんか？
委員		異議なしの声
議	長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 申請番号8について原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委員		全員挙手
議	長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議	長	次に、議案第3号「農用地利用集積計画の決定について」の申請番号9を議題とします。 事務局の説明を求めます。
事務局主幹		申請番号9について、畑3筆、他1筆の計4筆29,446㎡です。 貸主は●●さん、借主は●●さんです。 利用目的は畑、賃貸借契約で年額29,446円です。期間は5年間です。 調査日は令和3年5月13日、調査委員は「奈良岡委員」「西委員」「石黒委員」です。
議	長	続きまして、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の規定に基づく検討事項について事務局からの補足説明を求めます。
事務局主幹		農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各号に該当していることから、許可要件の全てを満たしていると考えられます。
議	長	続きまして、令和3年5月13日に現地確認を行いました「奈良岡委員」「西委員」「石黒委員」のどなたかで確認結果の報告をお願いします。
西委員		はい。
議	長	西委員をお願いします。
西委員		ただいま事務局から説明のありましたように現地調査を行ってまいりました。 ここは●●さんが前にいたところですが、●●さんの規模拡大のための賃貸借です。 問題ないと思います。
議	長	西委員ありがとうございました。
議	長	それではこの件に関してご意見、ご質問ございませんか？
委員		異議なしの声
議	長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 申請番号9について原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委員		全員挙手
議	長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。

議	長	次に、議案第3号「農用地利用集積計画の決定について」の申請番号10を議題とします。事務局の説明を求めます。
事務局主幹		申請番号10について、畑5筆の計5筆88,233㎡です。 貸主は●●さん、借主は●●さんです。 利用目的は畑、賃貸借契約で年額88,233円です。期間は5年間です。 調査日は令和3年5月13日、調査委員は「奈良岡委員」「西委員」「石黒委員」です。
議	長	続きまして、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の規定に基づく検討事項について事務局からの補足説明を求めます。
事務局主幹		農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各号に該当していることから、許可要件の全てを満たしていると考えられます。
議	長	続きまして、令和3年5月13日に現地確認を行いました「奈良岡委員」「西委員」「石黒委員」のどなたかで確認結果の報告をお願いします。
西委員		はい。
議	長	西委員をお願いします。
西委員		ただいま事務局から説明のありましたように現地調査を行ってまいりました。ここは●●さんの離農に伴い、●●さんが規模拡大のため借りたいとのことですが、問題ないと思います。
議	長	西委員ありがとうございました。
議	長	それではこの件に関してご意見、ご質問ございませんか？
委員		異議なしの声
議	長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 申請番号10について原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委員		全員挙手
議	長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議	長	次に、議案第3号「農用地利用集積計画の決定について」の申請番号11を議題とします。事務局の説明を求めます。
事務局主幹		申請番号11について、畑3筆、他1筆の計4筆60,773㎡です。 貸主は●●さん、借主は●●さんです。 利用目的は畑、賃貸借契約で年額60,773円です。期間は5年間です。 調査日は令和3年5月13日、調査委員は「奈良岡委員」「西委員」「石黒委員」です。
議	長	続きまして、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の規定に基づく検討事項について事務局からの補足説明を求めます。
事務局主幹		農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各号に該当していることから、許可要件の全てを満たしていると考えられます。
議	長	続きまして、令和3年5月13日に現地確認を行いました「奈良岡委員」「西委員」「石黒委員」のどなたかで確認結果の報告をお願いします。

西委員	はい。
議長	西委員をお願いします。
西委員	ただいま事務局から説明のありましたように現地調査を行ってまいりました。 ここも●●さんの離農に伴い、●●さんが経営規模拡大のため借りたいとのことですが、問題ないと思います。
議長	西委員ありがとうございました。
議長	それではこの件に関してご意見、ご質問ございませんか？
委員	異議なしの声
議長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 申請番号11について原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委員	全員挙手
議長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議長	次に、議案第3号「農用地利用集積計画の決定について」の申請番号12を議題とします。 なお、●●委員につきましては、議事参与制限に該当しますので、発言を控えていただきます。 事務局の説明を求めます。
事務局主幹	申請番号12について、畑3筆、他5筆の計8筆269,874㎡のうち221,390㎡です。 貸主は●●さん、借主は●●さんです。 利用目的は畑、賃貸借契約で年額221,390円です。期間は5年間です。 調査日は令和3年5月13日、調査委員は「奈良岡委員」「西委員」「石黒委員」です。
議長	続きまして、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の規定に基づく検討事項について事務局からの補足説明を求めます。
事務局主幹	農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各号に該当していることから、許可要件の全てを満たしていると考えられます。
議長	続きまして、令和3年5月13日に現地確認を行いました「奈良岡委員」「西委員」「石黒委員」のどなたかで確認結果の報告をお願いします。
西委員	はい。
議長	西委員をお願いします。
西委員	ただいま事務局から説明のありましたように現地調査を行ってまいりました。 ここも●●さんの離農に伴い、●●さんが経営規模拡大のため借りたいとのことですが、問題ないと思います。
議長	西委員ありがとうございました。
議長	それではこの件に関してご意見、ご質問ございませんか？
委員	異議なしの声
議長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。

		申請番号12について原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委員	全員挙手	
議長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。	
議長	次に、議案第4号「現況証明願いについて」の申請番号1を議題といたします。 なお、「●●委員」「●●委員」「●●委員」については議事参与制限に該当しますので関係するところについては、発言を控えていただきます。 事務局からの説明を求めます。	
事務局主幹	申請番号1について、畑1筆の計1筆10,221㎡です。 判定地目につきましては、農地・採草放牧地以外で利用状況は未利用となっています。 所有者・申請者は●●さんです。 調査日は令和3年5月6日、調査委員は「阿部委員」「中野委員」「下間委員」です。	
議長	続きまして、令和3年5月6日に現地確認を行いました「阿部委員」「中野委員」のどちらかで確認結果の報告をお願いします。	
阿部委員	はい。	
議長	阿部委員をお願いします。	
阿部委員	ただいま事務局から説明のありましたように現地調査を行ってまいりました。 ここは笹等でかなり荒れたような状態になっていました。 農地・採草放牧地以外で問題ないと思います。	
議長	阿部委員ありがとうございました。	
議長	それではこの件に関してご意見、ご質問ございませんか？	
委員	異議なしの声	
議長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 申請番号1について原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。	
委員	全員挙手	
議長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。	
議長	次に、議案第4号「現況証明願いについて」の申請番号2を議題といたします。 事務局からの説明を求めます。	
事務局主幹	申請番号2について、他1筆の計1筆109,146㎡の内52,299.89㎡です。 判定地目につきましては、農地・採草放牧地以外で利用状況は未利用となっています。 所有者は●●さんで、申請者は●●さんです。 調査日は令和3年5月12日、調査委員は「奈良岡委員」「古川委員」「石黒委員」です。	
議長	続きまして、令和3年5月12日に現地確認を行いました「奈良岡委員」「古川委員」「石黒委員」のどなたかで確認結果の報告をお願いします。	
石黒委員	はい。	
議長	石黒委員をお願いします。	

石黒委員	ただいま事務局から説明のありましたように現地調査を行ってまいりました。 この土地は将来、草地になる予定地です。 農地・採草放牧地以外と判断いたしました。
議長	石黒委員ありがとうございました。
議長	それではこの件に関してご意見、ご質問ございませんか？
委員	異議なしの声
議長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 申請番号2について原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委員	全員挙手
議長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議長	次に、議案第4号「現況証明願いについて」の申請番号3を議題といたします。 事務局からの説明を求めます。
事務局主幹	申請番号3について、他1筆の計1筆5,951㎡です。 判定地目につきましては、農地・採草放牧地以外で利用状況は未利用となっています。 所有者・申請者は●●さんです。 調査日は令和3年5月12日、調査委員は「奈良岡委員」「古川委員」「石黒委員」です。
議長	続きまして、令和3年5月12日に現地確認を行いました「奈良岡委員」「古川委員」「石黒委員」 のどなたかで確認結果の報告をお願いします。
石黒委員	はい。
議長	石黒委員をお願いします。
石黒委員	ただいま事務局から説明のありましたように現地調査を行ってまいりました。 現況地目は牧場なのですが、将来的に農業用施設を建設する予定ということです。 農地・採草放牧地以外と判断しました。
議長	石黒委員ありがとうございました。
議長	それではこの件に関してご意見、ご質問ございませんか？
委員	異議なしの声
議長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 申請番号3について原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委員	全員挙手
議長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議長	次に、議案第4号「現況証明願いについて」の申請番号4を議題といたします。 事務局からの説明を求めます。
事務局主幹	申請番号4について、他3筆の計3筆13,265㎡です。 判定地目につきましては、農地・採草放牧地以外で利用状況は未利用となっています。 所有者・申請者は●●さんです。

		調査日は令和3年5月12日、調査委員は「奈良岡委員」「古川委員」「石黒委員」です。
議	長	続きまして、令和3年5月12日に現地確認を行いました「奈良岡委員」「古川委員」「石黒委員」のどなたかで確認結果の報告をお願いします。
奈良岡委員		はい。
議	長	奈良岡委員をお願いします。
奈良岡委員		ただいま事務局から説明のありましたように現地調査を行ってまいりました。農協牧場に隣接した土地で、細長く沢が入っており、木も生えている状態で農地・採草放牧地以外と判定しました。
議	長	奈良岡委員ありがとうございました。
議	長	それではこの件に関してご意見、ご質問ございませんか？
委	員	異議なしの声
議	長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。申請番号4について原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委	員	全員挙手
議	長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議	長	次に、議案第4号「現況証明願いについて」の申請番号5を議題といたします。事務局からの説明を求めます。
事務局主幹		申請番号5について、他1筆の計1筆90,094㎡の内9,165㎡です。判定地目につきましては、農地・採草放牧地以外で利用状況は未利用となっています。所有者・申請者は●●さんです。調査日は令和3年5月18日、調査委員は「下間委員」「堀委員」「二階堂委員」です。
議	長	続きまして、令和3年5月18日に現地確認を行いました「堀委員」「二階堂委員」のどちらかで確認結果の報告をお願いします。
二階堂委員		はい。
議	長	二階堂委員をお願いします。
二階堂委員		ただいま事務局から説明のありましたように現地調査を行ってまいりました。現場は笹とすぐ下が沢になっている状態で、農地・採草放牧地以外と確認できました。
議	長	二階堂委員ありがとうございました。
議	長	それではこの件に関してご意見、ご質問ございませんか？
委	員	異議なしの声
議	長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。申請番号5について原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委	員	全員挙手

議 長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議 長	次に、諮問第1号「稚内市農業振興地域整備計画の変更に係る意見について」を議題といたします。 事務局からの説明を求めます。
事務局主幹	稚内市長から土地に関して、農業振興地域の整備に関する法律施行規則第3条の2第2項の規定に基づき意見を求められたので決定を求めます。
事務局主幹	農業振興地域の用途区分を変更しようとする土地については、整理番号1 大字声問村字サラキトマナイ5225番1 地目はともに畑で、面積は66,588㎡の内31,878.92です。 申請者・所有者は●●さんです。変更目的は、農業用施設(哺育舎)新築のためです。 諮問受理年月日は令和3年5月28日です。
事務局主幹	農業振興地域から除外しようとする土地については、整理番号2 大字抜海村字勇知 1905番3 地目はともに牧場で、面積は90,094㎡の内9,165㎡です。 申請者・所有者は●●さんです。除外目的は、新規の風力発電所建設に伴う風車輸送路の新設工事のためです。 整理番号3 大字抜海村字オネトマナイ原野722番4 地目はともに畑で、面積は2,210㎡の内2.25㎡です。 所有者は、●●さんです。除外目的は、携帯電話無線基地局の建設のためです。 整理番号3の申請者については、楽天モバイル(株)さんです。 整理番号4 大字宗谷村字増幌 1124番1 地目はともに原野で、面積は1,727㎡の内750㎡です。 所有者は●●さんです。除外目的は、風車新設のためです。 整理番号5 大字宗谷村字増幌 1141番1 地目はともに原野で、面積は1,376㎡の内900㎡です。 所有者は●●さんです。除外目的は、風車新設のためです。 整理番号6 大字抜海村字ユーチ原野 572番6 地目はともに原野で、面積は1,156㎡です。 所有者は●●さんです。除外目的は、風車新設のためです。 整理番号7 大字声問村字下声問 1478番8 地目はともに原野で、面積は24,309㎡の内1,200㎡です。 所有者は●●さんです。除外目的は、風車新設のためです。 整理番号4～7番の申請者は、ゼファー(株)さんで、諮問受理年月日は令和3年5月28日です。 意見としましては、稚内市農業振興地域整備計画における区域の変更及び除外については、やむを得ないものと認め変更を可とする考えであります。
議 長	ただいま説明のありました、用途区分を変更しようとする土地が1件と、除外しようとする土地が6件でございます。 本件に関してご意見、ご質問ございませんか？
田 頭 委 員	整理番号4～7の地目原野については問題ないと思うのですが、 整理番号2と3について、除外する前に何かしなきゃいけない事はあるのかどうか。
事務局主任	整理番号2番については、先ほど審議いただきました現況証明と同一の土地ですので、図にあるとおり 笹の部分で今回分筆する予定です。分筆後の地目は原野になります。 申請番号3番については、転用の例外規定に認定電気事業者による基地局の建設があります。 届出事項になっており、届出を出してもらおうと転用を許可することができます。 しかし、農業振興地域整備計画においては除外が必要のため、今回意見を求められました。 申請番号3番では分筆予定はなく、内面積のみで除外をすることとなっています。
議 長	その他、この件に関してご意見、ご質問ございませんか？
委 員	異議なしの声

議	長	<p>ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 稚内市農業振興地域整備計画の変更に係る意見について、 原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。</p>
委	員	<p>全員挙手</p>
議	長	<p>全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。</p>
議	長	<p>以上をもちまして、本日の総会の日程は全て終了いたしました。 大変お疲れ様でした。ありがとうございました。</p>
		<p>閉会宣言 11時00分</p>
		<p>議 長</p>
		<p>議事録署名委員</p>
		<p>議事録署名委員</p>