

令和3年 第3回農業委員会総会議事録

1. 日 時 : 令和3年4月28日(水) 午前10時00分～11時00分

2. 場 所 : 稚内市役所 5階 正庁

3. 議事日程 : 開会宣言並びに会議宣言、議事録署名委員の指名

日程第1 諸般の報告

日程第2 議案第1号 農地法第4条の規定による許可申請について

日程第2 議案第2号 農用地利用集積計画の決定について

日程第2 議案第3号 現況証明願いについて

日程第2 議案第4号 あっせん委員の指名について

日程第2 議案第5号 農地標準価格の決定について

日程第3 報告第1号 農業委員会事務局の人事異動等について

日程第3 報告第2号 農業委員会の活動の点検・評価及び活動計画等の策定について

4. 出席者委員 : 14名 議長15番 金村 広史

1 番 奈良岡 靖男	2 番 田頭 勝	3 番 阿部 芳久
4 番 欠席	5 番 西 重光	6 番 中野 洋
7 番 早崎 正人	8 番 中島 整子	9 番 高橋 茂樹
10 番 柳生 仁	11 番 下間 潤	12 番 石黒 茂雄
13 番 堀 正幸	14 番 二階堂 敏雄	15 番 金村 広史

5. 欠席委員

4番 古川 賢治

6. 事務局

事務局長 渡辺 直人 ・ 事務局次長 山谷 知孝 ・ 主幹 深貝 秀人 ・ 主査 早崎 雅彦 ・ 主任 太田 容子
主事 平川 神介

事務局主幹	おはようございます。 それではただいまより、令和3年第3回の総会を開催いたします。 会議の進行につきまして、金村会長よろしくお願い申し上げます。
議長	皆さん、おはようございます。 それでは早速、令和3年第3回稚内市農業委員会総会を開催いたします。 本日の議事に入ります。ただいまの出席委員は14名。従いまして、会議は成立いたします。
議長	本日の議事録署名人として、1番の奈良岡委員と2番の田頭委員を指名しますので、よろしくお願いいたします。
議長	次に、日程第1「諸般の報告」について事務局からの説明を求めます。
事務局主幹	〔諸般の報告の説明〕
議長	ただいまの報告について、何かご質問・ご発言等はございませんか？
委員	異議なしの声
議長	ないようですので、以上で日程第1「諸般の報告」を終わります。
議長	次に、日程第2 議案第1号「農地法第4条の規定による許可申請について」の申請番号1を議題とします。 事務局の説明を求めます。
事務局主幹	申請番号1について、育成舎の新設により酪農部門の強化と農業経営の効率化を図るものです。
議長	続きまして、農地法第4条に基づく検討事項について、事務局から補足説明を求めます。
事務局主幹	農地区分の判断としては、農業振興地域整備計画における農用区域内として農用区域内農地として判断いたしました。 判断した理由につきましては、農業振興地域と確認したためです。 申請地以外に代替地がないと判断した理由につきましては、育成舎の新設と作業用通路造成により、農業経営の強化と効率化が図られるためです。
議長	続きまして、令和3年4月21日に現地確認を行いました「田頭委員」「西委員」のどちらかで、確認結果の報告をお願いします。
田頭委員	はい。
議長	田頭委員お願いします。
田頭委員	ただいま事務局から説明がありましたように現地確認に行っていました。 この土地は申請人が●●となっていますが、実際は樺岡の●●牧場です。 本牛舎の隣接地に新しく牛舎を建てたいそうです。すぐにでも分筆、登記を済ませたいとのことで、面積も問題ないと判断いたしました。
議長	田頭委員ありがとうございました。
議長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委員	異議なしの声
議長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 申請番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委員	全員挙手
議長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議長	次に、議案第2号「農地利用集積計画の決定について」の申請番号1を議題とします。 事務局の説明を求めます。
事務局主幹	申請番号1について、計17筆433,240㎡で利用目的が畑・採草放牧地です。 売買価格は4,430,108円で移転時期、引渡時期ともに稚内市が農地利用集積計画の告示をした日です。
議長	続きまして、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の規定に基づく検討事項について、事務局から補足説明を求めます。
事務局主幹	農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各号に該当していることから、許可要件の全てを満たしていると考えられます。
議長	続きまして、令和元年10月24日に現地確認を行いました「阿部委員」「下間委員」のどちらかで確認結果の報告をお願いします。
阿部委員	はい。
議長	阿部委員をお願いします。
阿部委員	ただいま事務局から説明のありましたように現地確認に行っていました。 この農地は地元での購入希望者がいなかったため、下勇知地区の●●さんに購入してもらったものです。地域の理解も得られておりますし、面積、価格ともに問題ないと思います。
議長	阿部委員ありがとうございました。
議長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委員	異議なしの声
議長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 申請番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委員	全員挙手
議長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議長	次に、議案第2号「農地利用集積計画の決定について」の申請番号2を議題とします。 事務局の説明を求めます。
事務局主幹	申請番号2について、計1筆46,204㎡で利用目的が採草放牧地です。 売買価格は202,766円で移転時期、引渡時期ともに稚内市が農地利用集積計画の告示をした日です。
議長	続きまして、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の規定に基づく検討事項について、事務局から補足説明を求めます。
事務局主幹	農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各号に該当していることから、許可要件の全てを満たしていると考えられます。

議 長	続きまして、令和元年10月24日に現地確認を行いました「阿部委員」「下間委員」のどちらかで、確認結果の報告をお願いします。
阿 部 委 員	はい。
議 長	阿部委員をお願いします。
阿 部 委 員	ただいま事務局から説明のありましたように現地確認に行っていました。この農地は購入した●●さんの土地の地続きということで、購入していただきました。地域の理解も得られております。価格については傾斜地で笹も増えており、少し荒れた状態でしたので、このような価格となっております。
議 長	阿部委員ありがとうございました。
議 長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委 員	異議なし声
議 長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。申請番号2について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委 員	全員挙手
議 長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議 長	次に、議案第3号「現況証明願いについて」の申請番号1を議題とします。事務局の説明を求めます。
事務局主幹	申請番号1について、計1筆11,101㎡です。判定地目につきましては、農地・採草放牧地以外で利用状況は未利用になっています。
議 長	続きまして、令和3年4月21日に現地確認を行いました「田頭委員」「西委員」のどちらかで、確認結果の報告をお願いします。
田 頭 委 員	はい。
議 長	田頭委員をお願いします。
田 頭 委 員	ただいま事務局から説明のありましたように現地調査を行っていました。この農地は地目が牧場となっているのですが、実際は牧場ではありませんでした。
議 長	田頭委員ありがとうございました。
議 長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委 員	異議なしの声
議 長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。申請番号1について原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委 員	全員挙手
議 長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議 長	次に、議案第3号「現況証明願いについて」の申請番号2を議題とします。

	事務局の説明を求めます。
事務局主幹	申請番号2について、計1筆11,101㎡です。 判定地目につきましては、農地・採草放牧地以外で利用状況は未利用になっています。
議長	続きまして、令和3年4月21日に現地確認を行いました「田頭委員」「西委員」 のどちらかで確認結果の報告をお願いします。
田頭委員	はい。
議長	田頭委員をお願いします。
田頭委員	ただいま事務局から説明のありましたように現地調査を行ってまいりました。 この農地は地目が畑となっているのですが、実際は畑ではなく、農地・採草放牧地以外と 判断してまいりました。
議長	田頭委員ありがとうございました。
議長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委員	異議なしの声
議長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 申請番号1について原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委員	全員挙手
議長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議長	次に、議案第3号「現況証明願いについて」の申請番号3を議題とします。 事務局の説明を求めます。
事務局主幹	申請番号3について、計1筆836㎡です。 判定地目につきましては、農地・採草放牧地以外で利用状況は未利用になっています。
議長	続きまして、令和3年4月23日に現地確認を行いました「西委員」「柳生委員」 「石黒委員」のどなたかで確認結果の報告をお願いします。
柳生委員	はい。
議長	柳生委員をお願いします。
柳生委員	ただいま事務局から説明のありましたように現地調査を行ってまいりました。 この農地は地目が畑となっているのですが、確認すると全くの未利用となっていましたので 農地・採草放牧地以外と判断いたしました。
議長	柳生委員ありがとうございました。
議長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委員	異議なしの声
議長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 申請番号3について原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

委員	全員挙手
議長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議長	次に、議案第4号「あっせん委員の指名について」を議題とします。 事務局の説明を求めます。
事務局主幹	議案第4号について、令和3年度の農地のあっせんについて、稚内市農用地等移動適正化あっせん基準第8号の規定により、指名したいので決定を求めるものです。 あっせん委員の指名につきましては稚内市農業委員第1～15番を指名します。 期間につきましては令和3年4月1日～令和4年3月31日です。
議長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委員	異議なしの声
議長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 本件につきまして、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委員	全員挙手
議長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議長	次に、議案第5号「農地等標準価格の決定について」を議題とします。 事務局の説明を求めます。
事務局主幹	議案第5号について、令和3年度稚内市農地等の標準価格について決定を求めるものです。 標準価格につきましては、長い期間改訂されないまま実際価格と懷疑している状態が続いた事から、北海道農業会議から助言を頂き、2年前の総会から審議を重ね、段階的に標準価格を下げていることで実際価格に近付けております。
議長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委員	異議なしの声
議長	ご意見、ご質問ないようですね。それでは採決いたします。 本件につきまして、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。
委員	全員挙手
議長	全員賛成ですので、本件については原案のとおり決定いたしました。
議長	次に、日程第3 報告第1号「農業委員会事務局職員の人事異動等について」を議題とします。 事務局の説明を求めます。
事務局主幹	報告第1号につきましては、事務局職員の人事異動がありましたので、報告いたします。 令和3年3月31日付事務局職員併任を解かれたもの「●●」「●●」 令和3年4月1日付事務局職員併任を解かれたもの「●●」 令和3年4月1日付事務局職員併任を併任するもの「●●」「●●」「●●」
議長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委員	異議なしの声
議長	ご意見、ご質問ないようですので、報告第1号につきましてはこれで終了します。

議 長	次に、日程第3 報告第2号「農業委員会の活動と点検・評価及び活動計画等の策定について」を議題とします。事務局の説明を求めます。
事務局主幹	<p>報告第2号につきましては、農業委員会等に関する法律37条の規定により、活動の点検・評価及びその目標とその達成に向けた活動計画の策定について報告します。</p> <p>特徴的なもののみ説明させていただきます。</p> <p>農家戸数につきましては、2015年農業センサスに基づき記載させていただいています。</p> <p>今年度は新しく2020年の農業センサスの数字が出ますので、来年からは数字が変わります。</p> <p>認定農業者の数につきましては、農業委員会に提出していただいている管理計画の数を記載させていただきます。</p> <p>管内の農地面積につきましては、農業センサスに基づいて記載しておりますので、実際の面積と若干の違いがあります。</p> <p>新規参入につきましては、新型コロナウイルス感染症対策の為、農業人フェア等の情報提供の場に参加することが出来ず、新規参入経営体実績数が0となってしまいましたので、今後はオンライン等を活用しながら、積極的な活動を行っていきたいと思います。</p> <p>遊休農地・違反転用地につきましては、稚内市では無しとなっております。</p> <p>令和3年度の目標については、全国農業会議のHP又は稚内市のHPに3年間公開されておりますので、ご確認ください。</p>
議 長	それではこの件に関してご意見、ご質問はございませんか？
委 員	異議なしの声
議 長	ご意見、ご質問ないようですので、報告第2号につきましてはこれで終了します。
議 長	<p>以上をもちまして、本日の総会の日程は全て終了いたしました。</p> <p>大変お疲れ様でした。ありがとうございました。</p> <p>閉会宣言 11時00分</p> <p>議 長</p> <p>議事録署名委員</p> <p>議事録署名委員</p>