

## 【個別施設計画総括表】

### 稚内市公共施設等総合管理計画に基づく 「個別施設計画」（子育て支援施設）

1 計画期間 令和3年4月1日から令和37年3月31日まで  
※必要に応じ適宜見直しを実施

2 対象施設 本個別施設計画での対象施設は、次に示す施設とする。

No.	分類	施設名	基本的な方針
1	保育所等	稚内市立白樺保育所	更新
2	保育所等	沼川保育所	長寿命化
3	保育所等	勇知保育所	長寿命化
4	保育所等	宗谷保育所	長寿命化
5	保育所等	恵北保育所	除却
6	保育所等	旧稚内市立曲淵保育所	除却
7	幼児児童施設	稚内市立港ふれあいセンター	長寿命化

3 管理に関する方針

これまで他の自治体に先駆け幼保一元化を推進し、その中で保育所機能を民間にシフトしてきました。既存保育所には老朽化が進行しているものも多いですが、適正な維持管理を行っていくとともに、令和4年度には「稚内市子ども・子育て支援事業計画」等に基づき子育て支援策全体を議論し、稚内市立港保育所と稚内市立白樺保育所を統合したところです。

## 施設個票

### 1 施設の概要

施設番号	1	用途分類	子育て支援施設	所管課	こども 課	育成 担当
施設名称	稚内市立白樺保育所		所在地	稚内市潮見1丁目1番10号		

#### (1)施設概要

設置根拠	条例・規則・要綱等	稚内市立保育所条例						
施設配置状況	建物内施設	なし						
	敷地内建物	白樺町内会館						
	管理形態	直営		管理者	教育長 表 純一			
土地	敷地面積	1,857.39㎡	所有形態	市		所有者名	市ほか	
	用途地域	第一種住居地域		建蔽率	60%	容積率	200%	
	その他規制							
建物	棟数	1棟	所有形態	市		所有者名	市ほか	
	延床面積	781.99㎡	築年月	平成8年9月		主構造	木造	
	耐用年数	22年	経過年数	25年		耐震性能	新耐震	
	地上	1階	地下	-		非常用井戸	無	
	建築基準法第12条点検データ		有					
	防災倉庫	-		指定避難場所	指定無		指定避難所	指定無
	下水道	○	合併浄化槽			単独浄化槽		
	バリアフリー等対応状況	玄関	×未対応	通路	×未対応	階段	-無	建物内段差
	WC	×未対応	E V	-無	標示	-無	A E D	○対応済
利便性	最寄鉄道駅又はバス停の名称		潮見1丁目		施設までの所要時間(分)		4分	
駐車場	自動車	22台	原付・バイク	-		自転車	-	

#### (2)維持管理コスト 単位：円

		平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	備考
収入	使用料					
	事業収入	16,433,790	21,903,390	18,968,200	11,468,460	
	指定管理料					
	運営委託料					
	その他					
	計	16,433,790	21,903,390	18,968,200	11,468,460	
支出	光熱水費	1,100,001	1,190,110	1,166,078	1,121,786	
	修繕費	156,222	168,993	930,434	147,715	
	施設管理委託料	190,188	190,188	191,949	300,960	
	事業費	0	0	0	0	
	使用料・賃借料	364,878	364,878	353,041	356,635	
	建物保険料	0	0	0	0	
	工事費	1,824,120	0	0	0	
	人件費	16,785,783	17,324,629	19,686,735	22,529,703	正職員を除く
	その他	10,708,294	10,273,017	10,192,104	9,506,625	
	計	31,129,486	29,511,815	32,520,341	33,963,424	
収支	金額	-14,695,696	-7,608,425	-13,552,141	-22,494,964	

※平成28年度以前に行った改修工事・修繕で、主として建物に関すること（100万円以上）

年度	金額	内容	年度	金額	内容
H29	6,258,600	屋根改修工事			

(3)施設利用状況（保育所・学童保育所以外の施設※一般の利用者、貸出し等がある施設）

利用条件	年間会館日数	定員	市民以外利用	市民以外利用者使用料等割増		
	使用料等徴収	使用料等減免基準	使用料等減免基準名称			
	休館日					
	利用者属性					
		平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	4ヵ年平均
年間 利用 状況	利用者数	利用者数				
		利用可能コマ数				
		利用コマ数				
		稼働率				
	利用者数	利用者数				
		利用可能コマ数				
		利用コマ数				
		稼働率				

2 管理に関する基本的な方針

基本的な方針	更新
--------	----

令和4年度に公立保育所の統廃合に伴い、保育室1室の増築工事を行っている。  
増築箇所以外の保育室等は、耐用年数を超えているため、必要に応じ修繕を行っていく。

(1)集約・複合化の検討について

令和4年度に公立保育所の統廃合により、白樺保育所への集約を行う。

(2)公民連携の検討について

(3)民間等(町内会等を含む)への譲渡の検討について

民間等への譲渡は検討されていない。

(4)国・道との協働の検討について

### 3 目標使用年数

本施設は木造建築であり、23年が経過している。

木造の耐用年数は22年とされており、既に耐用年数を超過している為、大規模な改修が必要になった時には都度協議する。

### 4 管理上の課題等

経過年数が23年経っていることから、維持費がかかっている。

### 5 管理に関する実施方針

必要に応じ修繕を行い、利用をしていく。

### 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
R3	白樺保育所整備工事	37,060	
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			
R9			
R10			
R11			
R12			
R13			
R14			
R15			
R16			
合 計		0	

## 施設個票

### 1 施設の概要

施設番号	2	用途分類	子育て支援施設	所管課	こども 課	育成 担当
施設名称	沼川保育所			所在地	稚内市大字声間村字沼川	

#### (1)施設概要

設置根拠	条例・規則・要綱等	稚内市立へき地保育所条例						
施設配置状況	建物内施設	なし						
	敷地内建物							
	管理形態	指定管理		管理者	稚内市立沼川保育所運営委員会			
土地	敷地面積	838.00㎡	所有形態	市		所有者名	市ほか	
	用途地域	用途地域外		建蔽率		容積率		
	その他規制							
建物	棟数	1棟	所有形態	市ほか		所有者名	市ほか	
	延床面積	412.00㎡	築年月	平成5年11月		主構造	木造	
	耐用年数	22年	経過年数	27年		耐震性能	新耐震	
	地上	1階	地下	-		非常用井戸	無	
	建築基準法第12条点検データ		有					
	防災倉庫	-	指定避難場所	指定無		指定避難所	指定無	
	下水道	-	合併浄化槽	-		単独浄化槽	10人槽	
	バリアフリー等対応状況	玄関	×未対応	通路	×未対応	階段	-無	建物内段差
	WC	×未対応	E V	-無	標示	-無	A E D	-無
利便性	最寄鉄道駅又はバス停の名称		沼川		施設までの所要時間(分)		6分	
駐車場	自動車	0台	原付・バイク		自転車			

#### (2)維持管理コスト 単位：円

		平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	備考
収入	使用料					
	事業収入	1,852,600	1,454,900	479,500	167,500	
	指定管理料	6,750,000	7,185,240	8,594,800	9,000,200	
	運営委託料					
	その他	11	127	10	16	
	計	8,602,611	8,640,267	9,074,310	9,167,716	
支出	光熱水費	217,260	207,399	191,941	234,910	
	修繕費	12,751	91,766	52,890	24,478	
	施設管理委託料	87,898	153,134	92,880	83,288	
	事業費					
	使用料・賃借料	46,568	46,568	46,814	47,060	
	建物保険料					
	工事費					
	人件費	7,648,382	7,586,780	7,833,606	7,941,581	
	その他	738,910	738,023	883,729	883,950	
	計	8,751,769	8,823,670	9,101,860	9,215,267	
収支	金額	-149,158	-183,403	-27,550	-47,551	

※平成28年度以前に行った改修工事・修繕で、主として建物に関すること（100万円以上）

年度	金額	内容	年度	金額	内容
H29	6,258,600	屋根改修工事			

(3)施設利用状況（保育所・学童保育所以外の施設※一般の利用者、貸出し等がある施設）

利用条件	年間会館日数	定員	市民以外利用	市民以外利用者使用料等割増		
	使用料等徴収	使用料等減免基準	使用料等減免基準名称			
	休館日					
	利用者属性					
		平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	4ヵ年平均
年間 利用 状況	利用者数	利用者数				
		利用可能コマ数				
		利用コマ数				
		稼働率				
	利用者数	利用者数				
		利用可能コマ数				
		利用コマ数				
		稼働率				

2 管理に関する基本的な方針

基本的な方針	長寿命化
--------	------

沼川地区のへき地保育所として、日中就労等により家庭での保育ができない児童の保育を行っている。  
沼川地区の重要な施設となっているため、必要に応じ修繕等を行い、存続していく。

(1)集約・複合化の検討について

--

(2)公民連携の検討について

既に地域の運営委員会へ指定管理で運営を委託している。

(3)民間等(町内会等を含む)への譲渡の検討について

指定管理で運営を委託しているが、施設の譲渡等は検討されていない。

(4)国・道との協働の検討について

--

### 3 目標使用年数

木造で建築より26年が経過している。

木造の耐用年数は22年とされており、既に耐用年数を超過している為、大規模な改修が必要になった時には都度協議する。

### 4 管理上の課題等

経過年数が22年経っていることから、維持費がかかっている。

### 5 管理に関する実施方針

必要に応じ修繕を行い、利用をしていく。

### 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
R3			
R4	屋根・外壁塗装工事	6,908	
R5			
R6			
R7			
R8			
R9			
R10			
R11			
R12			
R13			
R14			
R15			
R16			
合 計		0	

## 施設個票

### 1 施設の概要

施設番号	3	用途分類	子育て支援施設	所管課	こども 課	育成 担当
施設名称	勇知保育所		所在地	稚内市大字抜海村字勇知		

#### (1)施設概要

設置根拠	条例・規則・要綱等	稚内市立へき地保育所条例						
施設配置状況	建物内施設	なし						
	敷地内建物							
	管理形態	指定管理		管理者	稚内市立勇知保育所運営委員会			
土地	敷地面積	1,398.67㎡	所有形態	市ほか		所有者名	個人	
	用途地域	用途地域外		建蔽率		容積率		
	その他規制							
建物	棟数	1棟	所有形態	市ほか		所有者名	市ほか	
	延床面積	185.00㎡	築年月	昭和55年7月		主構造	木造	
	耐用年数	22年	経過年数	40年		耐震性能	旧耐震	
	地上	1階	地下	-		非常用井戸	無	
	建築基準法第12条点検データ							
	防災倉庫	-		指定避難場所	指定無		指定避難所	指定無
	下水道	○	合併浄化槽	-		単独浄化槽	10人槽	
	バリアフリー等対応状況	玄関	×未対応	通路	×未対応	階段	-無	建物内段差
	WC	×未対応	E V	-無	標示	-無	A E D	○対応済
利便性	最寄鉄道駅又はバス停の名称		勇知駅		施設までの所要時間(分)		2分	
駐車場	自動車	4台	原付・バイク			自転車		

#### (2)維持管理コスト 単位：円

		平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	備考
収入	使用料					
	事業収入	0	0	147,250	191,500	
	指定管理料	0	0	6,938,500	6,942,100	
	運営委託料					
	その他	0	0	40,505	40,722	
	計	0	0	7,126,255	7,174,322	
支出	光熱水費	0	0	140,579	127,451	
	修繕費	0	370,980	43,181	13,200	
	施設管理委託料	0	0	19,560	46,770	
	事業費	0	0	0	0	
	使用料・賃借料	15,600	15,600	79,692	80,280	
	建物保険料					
	工事費	0	0	1,501,200	0	
	人件費	0	0	6,367,836	6,154,237	
	その他	0	0	555,099	852,762	
	計	15,600	386,580	8,707,147	7,274,700	
収支	金額	-15,600	-386,580	-1,580,892	-100,378	



※平成28年度以前に行った改修工事・修繕で、主として建物に関すること（100万円以上）

年度	金額	内容	年度	金額	内容

(3)施設利用状況（保育所・学童保育所以外の施設※一般の利用者、貸出し等がある施設）

利用条件	年間会館日数	定員	市民以外利用	市民以外利用者使用料等割増		
	使用料等徴収	使用料等減免基準	使用料等減免基準名称			
	休館日					
	利用者属性					
		平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	4ヵ年平均
年間 利用 状況	利用者数	利用者数				
		利用可能コマ数				
		利用コマ数				
		稼働率				
	利用者数	利用者数				
		利用可能コマ数				
		利用コマ数				
		稼働率				

2 管理に関する基本的な方針

基本的な方針	長寿命化
--------	------

勇知地区のへき地保育所として、日中就労等により家庭での保育ができない児童の保育を行っている。  
勇知地区の重要な施設となっているため、必要に応じ修繕等を行い、存続していく。

(1)集約・複合化の検討について

--

(2)公民連携の検討について

既に地域の運営委員会へ指定管理で運営を委託している。
----------------------------

(3)民間等(町内会等を含む)への譲渡の検討について

指定管理で運営を委託しているが、施設の譲渡等は検討されていない。
----------------------------------

(4)国・道との協働の検討について

--

### 3 目標使用年数

木造で建築より40年が経過している。

木造の耐用年数は22年とされており、既に耐用年数を超過している為、大規模な改修が必要になった時には都度協議する。

### 4 管理上の課題等

経過年数が40年経っていることから、維持費がかかっている。

### 5 管理に関する実施方針

必要に応じ修繕を行い、利用をしていく。

### 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			
R9			
R10			
R11			
R12			
R13			
R14			
R15			
R16			
	合計	0	

## 施設個票

### 1 施設の概要

施設番号	4	用途分類	子育て支援施設	所管課	こども 課	育成 担当
施設名称	宗谷保育所		所在地	稚内市大字宗谷村字宗谷		

#### (1)施設概要

設置根拠	条例・規則・要綱等	稚内市立へき地保育所条例						
施設配置状況	建物内施設	なし						
	敷地内建物	宗谷保育所物置						
	管理形態	指定管理	管理者	稚内市立宗谷保育所運営委員会				
土地	敷地面積	1,738.95㎡	所有形態	市ほか	所有者名	個人		
	用途地域	用途地域外		建蔽率		容積率		
	その他規制							
建物	棟数	1棟	所有形態	市ほか	所有者名	市ほか		
	延床面積	393.34㎡	築年月	平成30年4月	主構造	木造		
	耐用年数	22年	経過年数	2年	耐震性能	新耐震		
	地上	1階	地下	-	非常用井戸	無		
	建築基準法第12条点検データ							
	防災倉庫	-	指定避難場所	指定無	指定避難所	指定無		
	下水道	-	合併浄化槽	10人槽	単独浄化槽			
	バリアフリー等対応状況	玄関	×未対応	通路	○対応済	階段	-無	建物内段差
	WC	×未対応	E V	-無	標示	×未対応	A E D	○対応済
利便性	最寄鉄道駅又はバス停の名称		宗谷		施設までの所要時間(分)		4分	
駐車場	自動車	0台	原付・バイク		自転車			

#### (2)維持管理コスト 単位：円

		平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	備考
収入	使用料					
	事業収入	5,827,450	5,482,600	2,817,800	0	
	指定管理料	8,232,840	8,482,320	12,862,000	15,717,900	
	運営委託料					
	その他	14	15	32	26	
	計	14,060,304	13,964,935	15,679,832	15,717,926	
支出	光熱水費	316,309	535,323	534,787	566,810	
	修繕費	30,240	132,192	181,914	213,158	
	施設管理委託料	58,000	66,352	84,893	85,725	
	事業費					
	使用料・賃借料	76,568	76,568	76,814	77,060	
	建物保険料					
	工事費	123,906,600	28,287,360	0	0	
	人件費	10,804,455	10,698,820	12,249,303	11,510,889	正職員を除く
	その他	2,853,264	2,534,753	2,631,243	3,363,897	
	計	138,045,436	42,331,368	15,758,954	15,817,539	
収支	金額	-123,985,132	-28,366,433	-79,122	-99,613	

※平成28年度以前に行った改修工事・修繕で、主として建物に関すること（100万円以上）

年度	金額	内容	年度	金額	内容
H29	6,258,600	屋根改修工事			

(3)施設利用状況（保育所・学童保育所以外の施設※一般の利用者、貸出し等がある施設）

利用条件	年間会館日数	定員	市民以外利用	市民以外利用者使用料等割増		
	使用料等徴収	使用料等減免基準	使用料等減免基準名称			
	休館日					
	利用者属性					
		平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	4ヵ年平均
年間 利用 状況	利用者数	利用者数				
		利用可能コマ数				
		利用コマ数				
		稼働率				
	利用者数	利用者数				
		利用可能コマ数				
		利用コマ数				
		稼働率				

2 管理に関する基本的な方針

基本的な方針	長寿命化
--------	------

宗谷地区のへき地保育所として、日中就労等により家庭での保育ができない児童の保育を行っている。  
宗谷地区の重要な施設となっているため、必要に応じ修繕等を行い、存続していく。

(1)集約・複合化の検討について

--

(2)公民連携の検討について

既に地域の運営委員会へ指定管理で運営を委託している。
----------------------------

(3)民間等(町内会等を含む)への譲渡の検討について

指定管理で運営を委託しているが、施設の譲渡等は検討されていない。
----------------------------------

(4)国・道との協働の検討について

--

### 3 目標使用年数

木造で建築より1年が経過している。

耐用年数は22年とされていることから、今後21年は使用する。

耐用年数経過後は、大規模な改修及び修繕等を行い継続的に使用していく。

### 4 管理上の課題等

--

### 5 管理に関する実施方針

基本的には大規模改修は行わず現状維持での修繕等を行う。
-----------------------------

### 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			
R9			
R10	屋根・外壁修繕工事	10,000	塩害により他施設より老朽
R11			
R12			
R13			
R14			
R15			
R16			
	合計	0	

## 施設個票

### 1 施設の概要

施設番号	5	用途分類	子育て支援施設	所管課	こども 課	育成 担当
施設名称	恵北保育所		所在地	稚内市大字声間村字恵北		

#### (1)施設概要

設置根拠	条例・規則・要綱等	稚内市立へき地保育所条例						
施設配置状況	建物内施設	なし						
	敷地内建物							
	管理形態	指定管理		管理者	稚内市立恵北保育所運営委員会			
土地	敷地面積	60.00㎡	所有形態	市		所有者名	市ほか	
	用途地域	用途地域外		建蔽率		容積率		
	その他規制							
建物	棟数	1棟	所有形態	市ほか		所有者名	市ほか	
	延床面積	274.00㎡	築年月	昭和62年		主構造	木造	
	耐用年数		経過年数	33年		耐震性能	旧耐震	
	地上	1階	地下	-		非常用井戸	無	
	建築基準法第12条点検データ							
	防災倉庫	-		指定避難場所	指定無		指定避難所	指定無
	下水道	-		合併浄化槽	-		単独浄化槽	5人槽
	バリアフリー等対応状況	玄関	×未対応	通路	×未対応	階段	-無	建物内段差
	WC	×未対応	E V	×未対応	標示	×未対応	A E D	○対応済
利便性	最寄鉄道駅又はバス停の名称		恵北		施設までの所要時間(分)		3分	
駐車場	自動車	-		原付・バイク	自転車			

#### (2)維持管理コスト 単位：円

		平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	備考
収入	使用料					
	事業収入	453,600	661,600	479,000	80,000	
	指定管理料	8,047,080	7,994,160	6,403,700	6,921,200	
	運営委託料					
	その他	8,612	8,513	18,187	12	
	計	8,509,292	8,664,273	6,900,887	7,001,212	
支出	光熱水費	84,614	77,627	80,442	83,661	
	修繕費	17,980	0	86,566	229,489	
	施設管理委託料	52,104	60,734	44,586	51,960	
	事業費	0	0	0	0	
	使用料・賃借料	26,568	26,568	26,814	27,060	
	建物保険料	0	0	0	0	
	工事費	0	0	0	0	
	人件費	8,036,624	8,129,496	6,329,375	6,380,201	正職員を除く
	その他	318,216	396,612	360,213	276,195	
	計	8,536,106	8,691,037	6,927,996	7,048,566	
収支	金額	-26,814	-26,764	-27,109	-47,354	

※平成28年度以前に行った改修工事・修繕で、主として建物に関すること（100万円以上）

年度	金額	内容	年度	金額	内容
H23	1,296,750	恵北保育所改修工事			

(3)施設利用状況（保育所・学童保育所以外の施設※一般の利用者、貸出し等がある施設）

利用条件	年間会館日数	定員	市民以外利用	市民以外利用者使用料等割増		
	使用料等徴収	使用料等減免基準	使用料等減免基準名称			
	休館日					
	利用者属性					
		平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	4ヵ年平均
年間 利用 状況	利用者数	利用者数				
		利用可能コマ数				
		利用コマ数				
		稼働率				
	利用者数	利用者数				
		利用可能コマ数				
		利用コマ数				
		稼働率				

2 管理に関する基本的な方針

基本的な方針	除去
<p>令和3年度から入所児童が居ないことから休所となっている。</p> <p>令和4年度に町内会と恵北保育所運営委員会で恵北保育所の存続について検討した結果、増幌小中学校の閉校の状況に合わせて廃止することに決定。廃止までの間については休所とする。除去する方向だが、地域との話し合いができていないため未定。</p>	

(1)集約・複合化の検討について

--

(2)公民連携の検討について

--

(3)民間等(町内会等を含む)への譲渡の検討について

民間等への譲渡は検討されていない。
-------------------

(4)国・道との協働の検討について

--

3 目標使用年数

増幌小中学校の閉校に合わせ廃止する。

4 管理上の課題等

遠方にあることから建物の管理が困難。また、建物の老朽化が進み積雪による屋根の崩落や倒壊など危険家屋となる。

5 管理に関する実施方針

6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			
R9			
R10			
R11			
R12			
R13			
R14			
R15			
R16			
合計		0	



## 施設個票

### 1 施設の概要

施設番号	6	用途分類	子育て支援施設	所管課	こども 課	育成	担当
施設名称	旧稚内市立曲淵保育所			所在地	稚内市大字声間村字曲淵		

#### ① 【施設概要】

設置根拠	条例・規則・要綱等							-	
施設配置状況	建物内施設	なし							
	敷地内建物								
	管理形態	直営			管理者				
土地	敷地面積			所有形態	市		所有者名	市ほか	
	用途地域	用途地域外			建蔽率			容積率	
	その他規制								
建物	棟数	1棟		所有形態	市		所有者名	市ほか	
	延床面積	92.34㎡		築年月	昭和50年11月		主構造	木造	
	耐用年数	22年		経過年数	45年		耐震性能	旧耐震	
	地上	1階		地下	-		非常用井戸	無	
	建築基準法第12条点検データ								
	防災倉庫	-		指定避難場所	指定無		指定避難所	指定無	
	下水道	-		合併浄化槽	-		単独浄化槽	5人槽	
	バリアフリー等対応状況	玄関	×未対応	通路	×未対応	階段	-無	建物内段差	×未対応
	WC	×未対応	E V	-無	標示	-無	A E D	×未対応	
利便性	最寄鉄道駅又はバス停の名称			施設までの所要時間(分)			3分		
駐車場	自動車	-		原付・バイク	-		自転車	-	

#### ② 【維持管理コスト】 単位：円

		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考
収入	使用料					
	事業収入					
	指定管理料					
	運営委託料					
	その他					
	計	0	0	0	0	
支出	光熱水費					
	修繕費					
	施設管理委託料					
	事業費					
	使用料・賃借料					
	建物保険料					
	工事費					
	人件費					
	その他					
計	0	0	0	0		
収支	金額	0	0	0	0	

※平成27年度以前に行った改修工事・修繕で、主として建物に関すること（100万円以上）

年度	金額	内容	年度	金額	内容

(3)施設利用状況（保育所・学童保育所以外の施設※一般の利用者、貸出し等がある施設）

利用条件	年間会館日数	定員	市民以外利用	市民以外利用者使用料等割増		
	使用料等徴収	使用料等減免基準	使用料等減免基準名称			
	休館日					
	利用者属性					
		平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	4ヵ年平均
年間 利用 状況	利用者数	利用者数				
		利用可能コマ数				
		利用コマ数				
		稼働率				
	利用者数	利用者数				
		利用可能コマ数				
		利用コマ数				
		稼働率				

2 管理に関する基本的な方針

基本的な方針	除却
昭和40年4月から曲淵地区の保育所として、日中就労等により家庭での保育ができない児童の保育を行っていた。平成11年3月31日に用途廃止している。	

(1)集約・複合化の検討について

--

(2)公民連携の検討について

--

(3)民間等(町内会等を含む)への譲渡の検討について

曲淵町内会より旧曲淵保育所内に町内会の資材を保管させてほしいと要望があり、一時的に一部資材が保管されている。同施設及び隣接する診療所の今後の在り方と建物の利用について市立病院と町内会それぞれと協議・検討する必要がある。

(4)国・道との協働の検討について

--

### 3 目標使用年数

保育所としては、用途廃止しているため、使用年数について目標等はない。

### 4 管理上の課題等

保育所としては、用途廃止してから20年以上、空き家となっていることと、遠方にあることから建物の管理が困難になっている。また、建物の老朽化が進み積雪による屋根の崩落や倒壊など危険家屋となりつつある。保育所部分のみ解体したいが、隣接する診療所は、現在も使用していることから、今後の在り方も含め、市立病院と検討を進める必要がある。

### 5 管理に関する実施方針

### 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			
R9			
R10			
R11			
R12			
R13			
R14			
R15			
R16			
合 計		0	

## 施設個票

### 1 施設の概要

施設番号	7	用途分類	子育て支援施設	所管課	こども 課	担当
施設名称	稚内市立港ふれあいセンター		所在地	稚内市港3丁目65番4号		

#### (1)施設概要

設置根拠	条例・規則・要綱等	稚内市立児童館条例 稚内市立児童館条例施行規則						
施設配置状況	建物内施設	児童館						
	敷地内建物	物置、遊具						
	管理形態	直営		管理者	市			
土地	敷地面積	2,306.16㎡	所有形態	市		所有者名	法人	
	用途地域	第一種住居地域		建蔽率	60%	容積率	200%	
	その他規制							
建物	棟数	1棟	所有形態	市		所有者名	法人	
	延床面積	456.00㎡	築年月	平成7年12月12日	主構造	木造		
	耐用年数	24年	経過年数	26年		耐震性能	新耐震	
	地上	2階	地下	-		非常用井戸	無	
	建築基準法第12条点検データ		無					
	防災倉庫	-		指定避難場所	指定有	指定避難所	指定有	
	下水道	○	合併浄化槽			単独浄化槽		
	バリアフリー等対応状況	玄関	○対応済	通路	○対応済	階段	×未対応	建物内段差
利便性	最寄鉄道駅又はバス停の名称		鈴蘭幼稚園		施設までの所要時間(分)		1分	
駐車場	自動車	20台	原付・バイク			自転車		

#### (2)維持管理コスト

単位：円

		平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度	備考
収入	使用料	0	0	0	0	
	事業収入					
	指定管理料					
	運営委託料					
	その他	93,331	100,000	90,355	89,987	
	計	93,331	100,000	90,355	89,987	
支出	光熱水費	253,934	295,721	257,979	233,382	
	修繕費	119,988	51,840	155,344	34,100	
	施設管理委託料	85,320	85,320	86,110	80,300	
	事業費					
	使用料・賃借料	48,600	48,600	26,814	27,060	
	建物保険料					
	工事費	6,258,600	0	0	0	
	人件費	3,076,004	3,149,235	3,255,870	5,201,102	
	その他	784,506	369,564	325,726	357,814	
	計	10,626,952	4,000,280	4,107,843	5,933,758	
収支	金額	-10,533,621	-3,900,280	-4,017,488	-5,843,771	

※平成28年度以前に行った改修工事・修繕で、主として建物に関すること（100万円以上）

年度	金額	内容	年度	金額	内容
H29	6,258,600	屋根改修工事			

(3)施設利用状況（保育所・学童保育所以外の施設※一般の利用者、貸出し等がある施設）

利用条件	年間会館日数	312	定員		市民以外利用	可	市民以外利用者使用料等割増	無				
	使用料等徴収	有	使用料等減免基準	有	使用料等減免基準名称	稚内市教育部所管施設に係る減免事務取扱基準						
	休館日	日曜日、1月1日から1月5日まで、12月31日										
	利用者属性	子供会又はこれに類する児童の団体、児童の健全育成を目的として使用する者、市長又は指定管理者（以下「市長等」という。）が特に認める者										
年間 利用 状況	遊戯室	利用者数	平成29年度	9,686人	平成30年度	10,150人	令和1年度	10,630人	令和2年度	6,934人	4ヵ年平均	9,350人
		利用可能コマ数	312コマ	312コマ	312コマ	312コマ	312コマ	312コマ				
		利用コマ数	312コマ	312コマ	312コマ	312コマ		312コマ				
		稼働率	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%	75%					
		利用者数										
		利用可能コマ数										
		利用コマ数										
		稼働率										

2 管理に関する基本的な方針

基本的な方針	長寿命化
<p>児童館として放課後の児童の遊び場、町内会や地域の子育て支援サークル活動等に利用されている。                  開館時間を学童保育所と同様の時間で運営することにより、児童が放課後等に安全、安心して利用できる健全な遊び場、居場所となっている。                  また、避難所の指定を受けていることから必要な修繕等を行い、継続して使用していく。</p>	

(1)集約・複合化の検討について

--

(2)公民連携の検討について

--

(3)民間等(町内会等を含む)への譲渡の検討について

町内会での維持・管理は困難であるとの回答を頂いている。
-----------------------------

(4)国・道との協働の検討について

--

### 3 目標使用年数

本施設は木造で建築より26年経過している。木造の耐用年数は24年とされていることから、既に、耐用年数を超過している為、大規模な改修が必要になった時には都度協議する。

### 4 管理上の課題等

耐用年数を超過して利用しており、維持費等がかかっている。

### 5 管理に関する実施方針

基本的には大規模改修は行わず現状維持での修繕等を行っていく。

### 6 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額(千円)	備考
R3			
R4	体育室LED化工事、屋根及び外壁工事	12,688	
R5			
R6			
R7			
R8			
R9			
R10			
R11			
R12			
R13			
R14			
R15			
R16			
	合計	0	