

実施計画事業名		市有地管理事業		評価対象年度	平成 22 年度				
評価担当部署		総務部用地管財課		課長(主幹)名	岡 本 透				
総合計画体系	分野	4	都市基盤						
	政策	3	調和のとれた持続可能なまちづくり						
	施策	2	計画的な土地利用を推進します						
	関連施策								
現状と課題	市民ニーズに沿った、市有地の処理・維持管理及び整備を進めているが、低迷する景気動向等が原因で用地売却が進まない。								
目的	市有地の適正な管理を図り、市民に安全な日常生活を提供するため事業を推進する。								
5ヶ年開の施策	<ul style="list-style-type: none"> ・地籍調査事業の結果を活用し、貸付地等の売払いを進めていく。 ・市有地の法面等の計画的な点検を進めていく。 								
成果指標	名称		単位			21 年度	22 年度	25 年度	
	売却金額		千円		目標	30,000	39,220	30,000	
活動指標	名称		単位			21 年度	22 年度	25 年度	
	売却件数		件		目標	6	7	5	
事業費の実績	説明		市有財産(土地)の売却収入の数		実績	47,110	37,765		
	説明		市有財産(土地)の売却件数(相手方)		実績	12	11		
	説明				目標	-	-	-	
	説明				実績				
	説明				目標	-	-	-	
	説明				実績				
事業費の実績	単位		21 年度 (決算)	22 年度 (評価年度決算見込)	23 年度 (予算)	備考			
	直接事業費(A)		千円	5,401	12,608	7,576	(22年度決算) 法面1箇所分の工事費 及び土地開発基金で購 入した土地の買戻しの ため、前年度より大幅増 となった。 (23年度予算) 法面工事、土地買戻し、 土地貸付納付書印刷費 を当初計上していない。		
	国庫支出金		千円	0	0	0			
	道支出金		千円	0	0	0			
	起債		千円	0	0	0			
	その他		千円	0	0	0			
	一般財源		千円	5,401	12,608	7,576			
	この事業にかかる職員数		人/年	1.96	2.00	2.00			
人件費(B)		千円	13,575	13,582	13,582				
計(A+B)		千円	18,976	26,190	21,158				
状況変化	実施計画当初(平成21年～)からの状況変化								

【1次評価】

成 果	成果指標の単年度の目標値は達成できたか(単年度の目標値がない場合は、長期的な目標値を達成できそうか予測) b a 目標達成 b ほぼ目標どおり c 目標達成できず(目標値と大きな差がある)
	<cの場合は、なぜかを分析して記入する> 【成果及び活動指標】 市有地の売り払いは、宅地造成による計画的な売り払いではなく、主に貸付地の売却をすすめていることから、現状では購入希望者は多くはない。 【今年度の成果】 歳入39,220千円に対して、37,765千円であり、ほぼ目標額に達成したものと考えている。なお、毎年の目標額を見直さなければ、今後は、目標額と大きく差が生じるものとする。
細 事 業 の 構 成 ・ 進 め 方	細事業の改廃や新規細事業の必要性はないか a a 問題なし b 検討の余地がある c 早急な改善が必要 <bまたはcの場合は、具体的な細事業名などを挙げ、問題点を記入する>
	各細事業の進め方について、市民との協働、他団体等との役割分担の見直し、環境への配慮など、改善の必要性はないか a a 問題なし b 検討の余地がある c 早急な改善が必要 <bまたはcの場合は、具体的な細事業名などを挙げ、問題点を記入する>
コ ス ト 効 率	無駄なコストが発生していないか、投入した予算や人員に見合った効果が得られているか a a 問題なし b 改善の余地がある <bの場合は、具体的な細事業名などを挙げ、問題点を記入する>
総 合 評 価	A 概ね問題なし <A~C判定を受けての今後の方針、問題点に対する改善策などを記入する> 地籍調査後の土地売却では、測量が不要であるが、現状では用地確定測量費が負担となっている。ただし、必要なコストである。 成果に記載したとおり、売却額の目標についての見直しのほか、一度公募し売れ残った土地の売却価格についても見直しを図る必要があると考えるが、総合評価としては、概ね問題なしと判断する。

【2次評価】

成 果	b	細事業の構成	a	細事業の進め方	a	コスト効率	a
総 合 評 価	A 概ね問題なし <2次評価者の視点からコメントを記入する> 1次評価のとおり取り進めること。						

【内部評価委員会】

意 見	
--------	--