

◎用途地域内の建築物の用途制限の概要

用途地域内の建築物の用途制限	用途地域											用途地域の指定のない区域	備考		
	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業専用地域			工業地域	
住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
兼用住宅で、非住宅部分が50㎡以下かつ建築物の延べ面積の2分の1未満のもの	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		非住宅部分の用途制限あり
店舗等			①	②	③	○	○	○	○	○	○	④	○	① 日用品販売店舗、喫茶店、理髪店及び洋服店等のサービス業用店舗で2階以下 ② ①に加えて、物品販売店舗、飲食店、銀行の支店等のサービス業用店舗で2階以下 ③ 2階以下 ④ 物品販売店舗及び飲食店以外	
店舗等の床面積が、150㎡以下のもの			①	②	③	○	○	○	○	○	○	④	○		
店舗等の床面積が、150㎡を超え、500㎡以下のもの				②	③	○	○	○	○	○	○	④	○		
店舗等の床面積が、500㎡を超え、1,500㎡以下のもの					③	○	○	○	○	○	○	④	○		
店舗等の床面積が、1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの						○	○	○	○	○	○	④	○		
店舗等の床面積が、3,000㎡を超え、10,000㎡以下のもの							○	○	○	○	○	④	○		
店舗等の床面積が、10,000㎡を超えるもの								○	○	○					
事務所等					▲	○	○	○	○	○	○	○	○	▲ 2階以下	
事務所等の床面積が、150㎡以下のもの					▲	○	○	○	○	○	○	○	○		
事務所等の床面積が、150㎡を超え、500㎡以下のもの					▲	○	○	○	○	○	○	○	○		
事務所等の床面積が、500㎡を超え、1,500㎡以下のもの					▲	○	○	○	○	○	○	○	○		
事務所等の床面積が、1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの						○	○	○	○	○	○	○	○		
事務所等の床面積が、3,000㎡を超えるもの							○	○	○	○	○	○	○		
ホテル、旅館					▲	○	○	○	○	○	○	○	○	▲ 3,000㎡以下	
遊戯施設					▲	○	○	○	○	○	○	○	○	▲ 3,000㎡以下	
ボーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場、バレーボール練習場等					▲	○	○	○	○	○	○	○	○		
カラオケボックス等						▲	▲	○	○	○	▲	▲	▲	▲ 10,000㎡以下	
麻雀屋、ぱちんこ屋、射的場、馬券・車券発売所等						▲	▲	○	○	○	▲	▲	▲	▲ 10,000㎡以下	
風俗施設															
劇場、映画館、演芸場、観覧場								①	○	○	○		②	① 客席200㎡未満 ② 客席10,000㎡以下	
キャバレー等、個室付浴場等										○	▲		○	▲ 個室付浴場以外	
公共施設	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
幼稚園、小学校、中学校、高等学校	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
大学、高等専門学校、専修学校等			○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
図書館等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
巡査派出所、一定規模以下の郵便局等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
病院	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
神社、寺院、教会等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
病院			○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
公衆浴場、診療所、保育所等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
老人ホーム、福祉ホーム等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
老人福祉センター、児童厚生施設等	▲	▲	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	▲ 600㎡以下	
自動車教習所					▲	○	○	○	○	○	○	○	○	▲ 3,000㎡以下	
工場・倉庫等															
単独自動車車庫(附属車庫を除く)				▲	▲	▲	○	○	○	○	○	○	○	▲ 300㎡以下かつ2階以下	
建築物附属自動車車庫	①	①	②	②	③	③	○	○	○	○	○	○	○	①、②、③については、当該敷地内にある建築物(自動車車庫を除く)の延べ面積以下でかつ下記の条件を満たすもの ① 600㎡以下かつ1階以下 ② 3,000㎡以下かつ2階以下 ③ 2階以下 ※一団地の敷地内について別に制限あり	
倉庫業倉庫							○	○	○	○	○	○	○		
畜舎(15㎡を超えるもの)					▲	○	○	○	○	○	○	○	○	▲ 3,000㎡以下	
パン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋、洋服店、畳屋、建具屋、自転車店等で作業場の床面積が50㎡以下		▲	▲	▲	○	○	○	○	○	○	○	○	○	▲ 2階以下かつ原動機の出力が0.75kw以下	
危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場					①	①	①	②	②	○	○	○	○	① 作業場の床面積が50㎡以下 ② 作業場の床面積が150㎡以下 他に原動機・作業内容の制限あり	
危険性や環境を悪化させるおそれが少ない工場								②	②	○	○	○	○		
危険性や環境を悪化させるおそれがやや多い工場										○	○	○	○		
危険性が大きい又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場											○	○	○		
自動車修理工場						①	①	②	③	③	○	○	○	① 作業場の床面積が50㎡以下 ② 作業場の床面積が150㎡以下 ③ 作業場の床面積が300㎡以下 他に原動機の出力制限あり	
火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量															
量が非常に少ない施設					①	②	○	○	○	○	○	○	○		
量が少ない施設										○	○	○	○	① 1,500㎡以下かつ2階以下	
量がやや多い施設											○	○	○	② 3,000㎡以下	
量が多い施設												○	○		

※ 本表は、用途制限の概要を示すものであり、すべての制限について掲載したものではありません。